



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Doppelhaushälften

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

| Datum | Index |
|------------|-------|
| 01.01.2019 | 125,0 |
| 01.01.2018 | 116,5 |
| 01.01.2017 | 107,9 |
| 01.01.2016 | 100,7 |
| 01.01.2015 | 100,0 |
| 01.01.2014 | 91,7 |
| 01.01.2013 | 89,6 |
| 01.01.2012 | 85,1 |
| 01.01.2011 | 81,8 |
| 01.01.2010 | 78,6 |

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

| Wohnfläche | in % |
|------------|-------|
| 70 | 23,1 |
| 80 | 18,0 |
| 90 | 12,9 |
| 100 | 7,7 |
| 110 | 2,6 |
| 115 | 0,0 |
| 120 | -2,6 |
| 130 | -7,7 |
| 140 | -12,9 |
| 150 | -18,0 |
| 160 | -23,1 |

| Grundstücksgröße | in % |
|------------------|------|
| 200 | -3,0 |
| 250 | -2,0 |
| 300 | -1,0 |
| 350 | 0,0 |
| 400 | 1,0 |
| 450 | 2,0 |
| 500 | 3,0 |

| Baujahr | in % |
|---------|-------|
| 1950 | -39,8 |
| 1955 | -34,1 |
| 1960 | -28,4 |
| 1965 | -22,7 |
| 1970 | -17,0 |
| 1975 | -11,4 |
| 1980 | -5,7 |
| 1985 | 0,0 |
| 1990 | 5,7 |
| 1995 | 11,4 |
| 2000 | 17,0 |
| 2005 | 22,7 |
| 2010 | 28,4 |
| 2015 | 34,1 |

Unterkellerung:

Voll unterkellert: $\pm 0 \%$
Nicht unterkellert: $- 9 \%$

Bodenwertabweichung:

| | |
|-----------------------|-------|
| +10 €/m ² | 1,3% |
| - 10 €/m ² | -1,3% |

