



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

| Datum | Index |
|------------|-------|
| 01.01.2019 | 120,2 |
| 01.01.2018 | 110,3 |
| 01.01.2017 | 108,2 |
| 01.01.2016 | 102,3 |
| 01.01.2015 | 100,0 |
| 01.01.2014 | 92,5 |
| 01.01.2013 | 88,8 |
| 01.01.2012 | 94,1 |
| 01.01.2011 | 88,3 |
| 01.01.2010 | 84,2 |

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

| Baujahr | in % |
|---------|-------|
| 1950 | -71,8 |
| 1955 | -61,5 |
| 1960 | -51,3 |
| 1965 | -41,0 |
| 1970 | -30,8 |
| 1975 | -20,5 |
| 1980 | -10,3 |
| 1985 | 0,0 |
| 1990 | 10,3 |
| 1995 | 20,5 |
| 2000 | 30,8 |
| 2005 | 41,0 |
| 2010 | 51,3 |
| 2015 | 61,5 |

| Wohnfläche | in % |
|------------|-------|
| 40 | 8,0 |
| 50 | 5,7 |
| 60 | 3,4 |
| 70 | 1,1 |
| 75 | 0,0 |
| 80 | -1,1 |
| 90 | -3,4 |
| 100 | -5,7 |
| 110 | -8,0 |
| 120 | -10,3 |

Bodenwertabweichung:

| | |
|-----------------------|--------|
| +10 €/m ² | 1,00% |
| - 10 €/m ² | -1,00% |

