



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser - freistehend

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

Datum	Index
01.01.2019	123,7
01.01.2018	118,9
01.01.2017	109,2
01.01.2016	102,6
01.01.2015	100,0
01.01.2014	90,6
01.01.2013	87,5
01.01.2012	88,1
01.01.2011	86,7
01.01.2010	80,0

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-33,2
1955	-26,5
1960	-19,9
1965	-13,3
1970	-6,6
1975	0,0
1980	6,6
1985	13,3
1990	19,9
1995	26,5
2000	33,2
2005	39,8
2010	46,4
2015	53,1

Grundstücksgröße	in %
350	-6,7
400	-5,6
450	-4,5
500	-3,4
550	-2,2
600	-1,1
650	0,0
700	1,1
750	2,2
800	3,4
850	4,5

Wohnfläche	in %
80	28,6
90	23,8
100	19,1
110	14,3
120	9,5
130	4,8
140	0,0
150	-4,8
160	-9,5
170	-14,3
180	-19,1
190	-23,8
200	-28,6

Unterkellerung:

Voll unterkellert: $\pm 0 \%$
Nicht unterkellert: - 5 %

Bodenwertabweichung:

+10 €/m ²	2,3%
- 10€/m ²	-2,3%

