



## Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser - freistehend

---

### Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

### Preisindex

Datum	Index
01.01.2022	118,5
01.01.2021	100,0

### Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-39,6
1955	-33,0
1960	-26,4
1965	-19,8
1970	-13,2
1975	-6,6
1980	0,0
1985	6,6
1990	13,2
1995	19,8
2000	26,4
2005	33,0
2010	39,6
2015	46,3

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	in %
80	23,9
90	20,2
100	16,5
110	12,9
120	9,2
130	5,5
140	1,8
150	-1,8
160	-5,5
170	-9,2
180	-12,9
190	-16,5
200	-20,2

Grundstücksgröße	in %
350	-7,9
400	-6,4
450	-5,0
500	-3,5
550	-2,0
600	-0,6
650	0,9
700	2,3
750	3,8
800	5,3
850	6,7

**Unterkellerung:**

Voll unterkellert:         $\pm 0 \%$   
Nicht unterkellert:       - 3 %