



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

Datum	Index
01.01.2022	114,0
01.01.2021	100,0

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-60,6
1955	-51,9
1960	-43,3
1965	-34,6
1970	-26,0
1975	-17,3
1980	-8,7
1985	0
1990	8,7
1995	17,3
2000	26
2005	34,6
2010	43,3
2015	51,9

Wohnfläche in m ²	in %
40	1,2
50	0,9
60	0,5
70	0,2
80	-0,2
90	-0,5
100	-0,9
110	-1,2
120	-1,6