



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Doppelhaushälften

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

Datum	Index
01.01.2023	133,45
01.01.2022	119,90
01.01.2021	100,00

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-38,3
1955	-32,8
1960	-27,4
1965	-21,9
1970	-16,4
1975	-10,9
1980	-5,5
1985	0,0
1990	5,5
1995	10,9
2000	16,4
2005	21,9
2010	27,4
2015	32,8

Wohnfläche in m ²	in %
70	21,3
80	16,0
90	10,7
100	5,3
110	0,0
120	-5,3
130	-10,7
140	-16,0
150	-21,3
160	-26,7

Grundstücksgröße	in %
200	-3,6
250	-2,0
300	-0,3
350	1,3
400	3,0
450	4,6
500	6,3

Unterkellerung:

Voll unterkellert: ± 0 %
Nicht unterkellert: - 8 %