



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)

Hinweise zur Verwendung

Immobilienrichtwerte bzw. Immobilienpreis-Kalkulatoren sind Vergleichsfaktoren im Sinne des § 20 ImmoWertV, wenn sie der Ermittlung von Vergleichswerten und nicht nur einer überschlägigen Wertermittlung dienen. Es handelt sich hierbei um auf eine Bezugseinheit (z. B. Quadratmeter Wohnfläche) bezogene durchschnittliche Lagewerte für modellhafte Immobilien mit detailliert beschriebenen Grundstücksmerkmalen. Abweichungen einzelner individueller Grundstücksmerkmale sollen mithilfe von Umrechnungskoeffizienten oder in anderer geeigneter Weise berücksichtigt werden.

Dabei wurden nur solche Kaufpreise berücksichtigt, die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu Stande gekommen sind. Sie werden in Gebieten unterteilt nachgewiesen.

Der für ein Gebiet ermittelte Immobilienrichtwert bezieht sich auf ein fiktives Grundstück (bebautes Objekt) oder ein Wohnungseigentum einschließlich (Miteigentums-) Anteil am Grund und Boden.

Immobilienrichtwerte ersetzen nicht die Verkehrswertermittlung durch ein Gutachten eines Sachverständigen oder des Gutachterausschusses, bildet aber eine Orientierungshilfe zur Wertfindung einer Immobilie.

Immobilienrichtwerte

- sind in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche angegeben
- beziehen sich ausschließlich auf Weiterverkäufe, nicht auf Neubauten
- beinhalten keine Nebengebäude (Garage, Stellplatz etc.)
- beziehen sich auf Grundstücke ohne besondere Merkmale (z.B. Baulasten, Leitungsrechte, Altlasten, Erbbaurechte)
- gelten für schadensfreie Objekte ohne besondere Einbauten
- sind nur innerhalb des Modells des Gutachterausschusses mit seinen entsprechenden Umrechnungstabellen zu verwenden

Darüber hinaus können weitere Einflussmerkmale bei der Wertfindung eine Rolle spielen, wie besondere örtliche und bauliche Gegebenheiten, der Objektzustand, besondere Einbauten, ein Erbbaurecht, Wiederkaufsrechte, Baulasten, Leitungsrechte, schädliche Bodenverunreinigungen u. a. m.



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)

Der Immobilienrichtwert für den Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser wird im Wesentlichen beeinflusst durch Baujahr, ergänzende Gebäudeart, Wohnfläche, Gebäudestandard, Gebäudeart, Unterkellerung und Baulandfläche.

Normobjekt

Die Immobilienrichtwerte im gesamten Stadtgebiet beziehen sich auf ein bebautes Normobjekt mit folgenden Merkmalen:

Baujahr	1983
Ergänzende Gebäudeart	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	110 m ²
Gebäudestandard	mittel
Gebäudeart	Einfamilienhaus
Unterkellerung	voll unterkellert
Baulandfläche	400 m ²

Im Folgenden sind die Merkmale näher erläutert:

Merkmal	Erläuterung
Baujahr	Auch wenn das Objekt umfangreiche Sanierungen erfahren hat, ist hier das ursprüngliche Baujahr als Bezugsgröße anzusetzen.
Gebäudestandard	Die Einordnung zu einer Standardklasse richtet sich nach den Vorgaben der ImmoWertV, Anlage 4, III.



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser** (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)

Umrechnungskoeffizienten

Die nachfolgenden Umrechnungskoeffizienten sind multiplikativ zu verwenden.

Gebäudestandard	Koeffizient
sehr einfach	0,631
einfach	0,751
einfach - mittel	0,888
mittel	1,000
mittel - gehoben	1,120

Unterkellerung	Koeffizient
voll unterkellert	1,000
nicht unterkellert	0,859

Gebäudeart	Koeffizient
Einfamilienhaus	1,000
Zweifamilienhaus	0,961

Ergänzende Gebäudeart	Koeffizient
Doppelhaushälfte	1,000
Reihenmittelhaus	0,963
Reihenendhaus	0,963



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baujahr	Koeffizient	Baujahr	Koeffizient	Baujahr	Koeffizient
1900	0,701	1941	0,825	1982	0,995
1901	0,704	1942	0,829	1983	1,000
1902	0,706	1943	0,832	1984	1,005
1903	0,709	1944	0,836	1985	1,009
1904	0,712	1945	0,840	1986	1,014
1905	0,714	1946	0,843	1987	1,019
1906	0,717	1947	0,847	1988	1,024
1907	0,720	1948	0,851	1989	1,029
1908	0,722	1949	0,855	1990	1,034
1909	0,725	1950	0,858	1991	1,039
1910	0,728	1951	0,862	1992	1,044
1911	0,731	1952	0,866	1993	1,049
1912	0,734	1953	0,870	1994	1,054
1913	0,736	1954	0,874	1995	1,060
1914	0,739	1955	0,878	1996	1,065
1915	0,742	1956	0,882	1997	1,070
1916	0,745	1957	0,886	1998	1,076
1917	0,748	1958	0,890	1999	1,080
1918	0,751	1959	0,894	2000	1,085
1919	0,754	1960	0,898	2001	1,09
1920	0,757	1961	0,902	2002	1,094
1921	0,760	1962	0,906	2003	1,099
1922	0,763	1963	0,91	2004	1,104
1923	0,766	1964	0,914	2005	1,109
1924	0,769	1965	0,919	2006	1,114
1925	0,772	1966	0,923	2007	1,118
1926	0,775	1967	0,927	2008	1,123
1927	0,778	1968	0,932	2009	1,128
1928	0,781	1969	0,936	2010	1,133
1929	0,785	1970	0,940	2011	1,138
1930	0,788	1971	0,944	2012	1,144
1931	0,791	1972	0,949	2013	1,149
1932	0,794	1973	0,953	2014	1,154
1933	0,798	1974	0,958	2015	1,159
1934	0,801	1975	0,962	2016	1,165
1935	0,804	1976	0,967		
1936	0,808	1977	0,971		
1937	0,811	1978	0,976		
1938	0,815	1979	0,981		
1939	0,818	1980	0,986		
1940	0,822	1981	0,99		



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient
49 m ²	1,130	90 m ²	1,060	131 m ²	0,933	172 m ²	0,835
50 m ²	1,128	91 m ²	1,058	132 m ²	0,930	173 m ²	0,833
51 m ²	1,126	92 m ²	1,055	133 m ²	0,927	174 m ²	0,831
52 m ²	1,124	93 m ²	1,051	134 m ²	0,924	175 m ²	0,829
53 m ²	1,123	94 m ²	1,048	135 m ²	0,921	176 m ²	0,827
54 m ²	1,121	95 m ²	1,045	136 m ²	0,918	177 m ²	0,825
55 m ²	1,119	96 m ²	1,042	137 m ²	0,915	178 m ²	0,823
56 m ²	1,117	97 m ²	1,039	138 m ²	0,913	179 m ²	0,821
57 m ²	1,115	98 m ²	1,036	139 m ²	0,910	180 m ²	0,819
58 m ²	1,114	99 m ²	1,033	140 m ²	0,907	181 m ²	0,817
59 m ²	1,112	100 m ²	1,030	141 m ²	0,905	182 m ²	0,815
60 m ²	1,110	101 m ²	1,027	142 m ²	0,902	183 m ²	0,813
61 m ²	1,108	102 m ²	1,024	143 m ²	0,900	184 m ²	0,811
62 m ²	1,107	103 m ²	1,021	144 m ²	0,897	185 m ²	0,809
63 m ²	1,105	104 m ²	1,018	145 m ²	0,895	186 m ²	0,807
64 m ²	1,103	105 m ²	1,015	146 m ²	0,893	187 m ²	0,805
65 m ²	1,102	106 m ²	1,012	147 m ²	0,890	188 m ²	0,803
66 m ²	1,100	107 m ²	1,009	148 m ²	0,888	189 m ²	0,801
67 m ²	1,098	108 m ²	1,006	149 m ²	0,886	190 m ²	0,799
68 m ²	1,096	109 m ²	1,003	150 m ²	0,883	191 m ²	0,798
69 m ²	1,095	110 m ²	1,000	151 m ²	0,881	192 m ²	0,796
70 m ²	1,093	111 m ²	0,997	152 m ²	0,879	193 m ²	0,794
71 m ²	1,091	112 m ²	0,993	153 m ²	0,876	194 m ²	0,792
72 m ²	1,090	113 m ²	0,990	154 m ²	0,874	195 m ²	0,790
73 m ²	1,088	114 m ²	0,987	155 m ²	0,872	196 m ²	0,788
74 m ²	1,086	115 m ²	0,983	156 m ²	0,870	197 m ²	0,786
75 m ²	1,085	116 m ²	0,980	157 m ²	0,867	198 m ²	0,785
76 m ²	1,083	117 m ²	0,977	158 m ²	0,865	199 m ²	0,783
77 m ²	1,081	118 m ²	0,973	159 m ²	0,863	200 m ²	0,781
78 m ²	1,080	119 m ²	0,970	160 m ²	0,861	201 m ²	0,779
79 m ²	1,078	120 m ²	0,967	161 m ²	0,859	202 m ²	0,777
80 m ²	1,076	121 m ²	0,964	162 m ²	0,856	203 m ²	0,776
81 m ²	1,075	122 m ²	0,961	163 m ²	0,854	204 m ²	0,774
82 m ²	1,073	123 m ²	0,957	164 m ²	0,852	205 m ²	0,772
83 m ²	1,072	124 m ²	0,954	165 m ²	0,850	206 m ²	0,770
84 m ²	1,070	125 m ²	0,951	166 m ²	0,848	207 m ²	0,769
85 m ²	1,068	126 m ²	0,948	167 m ²	0,846	208 m ²	0,767
86 m ²	1,067	127 m ²	0,945	168 m ²	0,843	209 m ²	0,765
87 m ²	1,065	128 m ²	0,942	169 m ²	0,841	210 m ²	0,763
88 m ²	1,063	129 m ²	0,939	170 m ²	0,839	211 m ²	0,762
89 m ²	1,062	130 m ²	0,936	171 m ²	0,837	212 m ²	0,760



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Wohnfläche	Koeffizient
213 m ²	0,758
214 m ²	0,756
215 m ²	0,755
216 m ²	0,753
217 m ²	0,751
218 m ²	0,750
219 m ²	0,748
220 m ²	0,746
221 m ²	0,745
222 m ²	0,743
223 m ²	0,741
224 m ²	0,740
225 m ²	0,738
226 m ²	0,737
227 m ²	0,735
228 m ²	0,733
229 m ²	0,732
230 m ²	0,730
231 m ²	0,729
232 m ²	0,727
233 m ²	0,726
234 m ²	0,724
235 m ²	0,722
236 m ²	0,721
237 m ²	0,719
238 m ²	0,718
239 m ²	0,716
240 m ²	0,715
241 m ²	0,713
242 m ²	0,712
243 m ²	0,710
244 m ²	0,709
245 m ²	0,707
246 m ²	0,706
247 m ²	0,704
248 m ²	0,703
249 m ²	0,701
250 m ²	0,700



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
200 m ²	0,913	241 m ²	0,929	282 m ²	0,947	323 m ²	0,964
201 m ²	0,913	242 m ²	0,930	283 m ²	0,947	324 m ²	0,965
202 m ²	0,913	243 m ²	0,930	284 m ²	0,947	325 m ²	0,965
203 m ²	0,914	244 m ²	0,931	285 m ²	0,948	326 m ²	0,966
204 m ²	0,914	245 m ²	0,931	286 m ²	0,948	327 m ²	0,966
205 m ²	0,915	246 m ²	0,931	287 m ²	0,949	328 m ²	0,967
206 m ²	0,915	247 m ²	0,932	288 m ²	0,949	329 m ²	0,967
207 m ²	0,915	248 m ²	0,932	289 m ²	0,950	330 m ²	0,968
208 m ²	0,916	249 m ²	0,933	290 m ²	0,950	331 m ²	0,968
209 m ²	0,916	250 m ²	0,933	291 m ²	0,950	332 m ²	0,968
210 m ²	0,917	251 m ²	0,933	292 m ²	0,951	333 m ²	0,969
211 m ²	0,917	252 m ²	0,934	293 m ²	0,951	334 m ²	0,969
212 m ²	0,917	253 m ²	0,934	294 m ²	0,952	335 m ²	0,970
213 m ²	0,918	254 m ²	0,935	295 m ²	0,952	336 m ²	0,970
214 m ²	0,918	255 m ²	0,935	296 m ²	0,953	337 m ²	0,971
215 m ²	0,919	256 m ²	0,936	297 m ²	0,953	338 m ²	0,971
216 m ²	0,919	257 m ²	0,936	298 m ²	0,953	339 m ²	0,972
217 m ²	0,919	258 m ²	0,936	299 m ²	0,954	340 m ²	0,972
218 m ²	0,920	259 m ²	0,937	300 m ²	0,954	341 m ²	0,973
219 m ²	0,920	260 m ²	0,937	301 m ²	0,955	342 m ²	0,973
220 m ²	0,921	261 m ²	0,938	302 m ²	0,955	343 m ²	0,973
221 m ²	0,921	262 m ²	0,938	303 m ²	0,956	344 m ²	0,974
222 m ²	0,921	263 m ²	0,938	304 m ²	0,956	345 m ²	0,974
223 m ²	0,922	264 m ²	0,939	305 m ²	0,956	346 m ²	0,975
224 m ²	0,922	265 m ²	0,939	306 m ²	0,957	347 m ²	0,975
225 m ²	0,923	266 m ²	0,940	307 m ²	0,957	348 m ²	0,976
226 m ²	0,923	267 m ²	0,940	308 m ²	0,958	349 m ²	0,976
227 m ²	0,924	268 m ²	0,941	309 m ²	0,958	350 m ²	0,977
228 m ²	0,924	269 m ²	0,941	310 m ²	0,959	351 m ²	0,977
229 m ²	0,924	270 m ²	0,941	311 m ²	0,959	352 m ²	0,978
230 m ²	0,925	271 m ²	0,942	312 m ²	0,960	353 m ²	0,978
231 m ²	0,925	272 m ²	0,942	313 m ²	0,960	354 m ²	0,978
232 m ²	0,926	273 m ²	0,943	314 m ²	0,960	355 m ²	0,979
233 m ²	0,926	274 m ²	0,943	315 m ²	0,961	356 m ²	0,979
234 m ²	0,926	275 m ²	0,944	316 m ²	0,961	357 m ²	0,980
235 m ²	0,927	276 m ²	0,944	317 m ²	0,962	358 m ²	0,980
236 m ²	0,927	277 m ²	0,944	318 m ²	0,962	359 m ²	0,981
237 m ²	0,928	278 m ²	0,945	319 m ²	0,963	360 m ²	0,981
238 m ²	0,928	279 m ²	0,945	320 m ²	0,963	361 m ²	0,982
239 m ²	0,928	280 m ²	0,946	321 m ²	0,964	362 m ²	0,982
240 m ²	0,929	281 m ²	0,946	322 m ²	0,964	363 m ²	0,983



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
364 m ²	0,983	405 m ²	1,002	446 m ²	1,023	487 m ²	1,043
365 m ²	0,984	406 m ²	1,003	447 m ²	1,023	488 m ²	1,044
366 m ²	0,984	407 m ²	1,003	448 m ²	1,024	489 m ²	1,044
367 m ²	0,984	408 m ²	1,004	449 m ²	1,024	490 m ²	1,045
368 m ²	0,985	409 m ²	1,004	450 m ²	1,025	491 m ²	1,046
369 m ²	0,985	410 m ²	1,005	451 m ²	1,025	492 m ²	1,046
370 m ²	0,986	411 m ²	1,005	452 m ²	1,026	493 m ²	1,047
371 m ²	0,986	412 m ²	1,006	453 m ²	1,026	494 m ²	1,047
372 m ²	0,987	413 m ²	1,006	454 m ²	1,027	495 m ²	1,048
373 m ²	0,987	414 m ²	1,007	455 m ²	1,027	496 m ²	1,048
374 m ²	0,988	415 m ²	1,007	456 m ²	1,028	497 m ²	1,049
375 m ²	0,988	416 m ²	1,008	457 m ²	1,028	498 m ²	1,049
376 m ²	0,989	417 m ²	1,008	458 m ²	1,029	499 m ²	1,050
377 m ²	0,989	418 m ²	1,009	459 m ²	1,029	500 m ²	1,050
378 m ²	0,990	419 m ²	1,009	460 m ²	1,030	501 m ²	1,051
379 m ²	0,990	420 m ²	1,010	461 m ²	1,030	502 m ²	1,051
380 m ²	0,991	421 m ²	1,010	462 m ²	1,031	503 m ²	1,051
381 m ²	0,991	422 m ²	1,011	463 m ²	1,031	504 m ²	1,052
382 m ²	0,991	423 m ²	1,011	464 m ²	1,032	505 m ²	1,052
383 m ²	0,992	424 m ²	1,012	465 m ²	1,032	506 m ²	1,052
384 m ²	0,992	425 m ²	1,012	466 m ²	1,033	507 m ²	1,053
385 m ²	0,993	426 m ²	1,013	467 m ²	1,033	508 m ²	1,053
386 m ²	0,993	427 m ²	1,013	468 m ²	1,034	509 m ²	1,054
387 m ²	0,994	428 m ²	1,014	469 m ²	1,034	510 m ²	1,054
388 m ²	0,994	429 m ²	1,014	470 m ²	1,035	511 m ²	1,054
389 m ²	0,995	430 m ²	1,015	471 m ²	1,035	512 m ²	1,055
390 m ²	0,995	431 m ²	1,015	472 m ²	1,036	513 m ²	1,055
391 m ²	0,996	432 m ²	1,016	473 m ²	1,036	514 m ²	1,055
392 m ²	0,996	433 m ²	1,016	474 m ²	1,037	515 m ²	1,056
393 m ²	0,997	434 m ²	1,017	475 m ²	1,037	516 m ²	1,056
394 m ²	0,997	435 m ²	1,017	476 m ²	1,038	517 m ²	1,056
395 m ²	0,998	436 m ²	1,018	477 m ²	1,038	518 m ²	1,057
396 m ²	0,998	437 m ²	1,018	478 m ²	1,039	519 m ²	1,057
397 m ²	0,999	438 m ²	1,019	479 m ²	1,039	520 m ²	1,058
398 m ²	0,999	439 m ²	1,019	480 m ²	1,040	521 m ²	1,058
399 m ²	1,000	440 m ²	1,020	481 m ²	1,040	522 m ²	1,058
400 m ²	1,000	441 m ²	1,020	482 m ²	1,041	523 m ²	1,059
401 m ²	1,000	442 m ²	1,021	483 m ²	1,041	524 m ²	1,059
402 m ²	1,001	443 m ²	1,021	484 m ²	1,042	525 m ²	1,059
403 m ²	1,001	444 m ²	1,022	485 m ²	1,042	526 m ²	1,060
404 m ²	1,002	445 m ²	1,022	486 m ²	1,043	527 m ²	1,060



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
528 m ²	1,061	569 m ²	1,076	610 m ²	1,092	651 m ²	1,108
529 m ²	1,061	570 m ²	1,076	611 m ²	1,092	652 m ²	1,109
530 m ²	1,061	571 m ²	1,077	612 m ²	1,093	653 m ²	1,109
531 m ²	1,062	572 m ²	1,077	613 m ²	1,093	654 m ²	1,109
532 m ²	1,062	573 m ²	1,078	614 m ²	1,093	655 m ²	1,110
533 m ²	1,062	574 m ²	1,078	615 m ²	1,094	656 m ²	1,110
534 m ²	1,063	575 m ²	1,078	616 m ²	1,094	657 m ²	1,111
535 m ²	1,063	576 m ²	1,079	617 m ²	1,095	658 m ²	1,111
536 m ²	1,064	577 m ²	1,079	618 m ²	1,095	659 m ²	1,111
537 m ²	1,064	578 m ²	1,079	619 m ²	1,095	660 m ²	1,112
538 m ²	1,064	579 m ²	1,080	620 m ²	1,096	661 m ²	1,112
539 m ²	1,065	580 m ²	1,080	621 m ²	1,096	662 m ²	1,113
540 m ²	1,065	581 m ²	1,081	622 m ²	1,097	663 m ²	1,113
541 m ²	1,065	582 m ²	1,081	623 m ²	1,097	664 m ²	1,114
542 m ²	1,066	583 m ²	1,081	624 m ²	1,097	665 m ²	1,114
543 m ²	1,066	584 m ²	1,082	625 m ²	1,098	666 m ²	1,114
544 m ²	1,067	585 m ²	1,082	626 m ²	1,098	667 m ²	1,115
545 m ²	1,067	586 m ²	1,083	627 m ²	1,099	668 m ²	1,115
546 m ²	1,067	587 m ²	1,083	628 m ²	1,099	669 m ²	1,116
547 m ²	1,068	588 m ²	1,083	629 m ²	1,099	670 m ²	1,116
548 m ²	1,068	589 m ²	1,084	630 m ²	1,100	671 m ²	1,116
549 m ²	1,068	590 m ²	1,084	631 m ²	1,100	672 m ²	1,117
550 m ²	1,069	591 m ²	1,084	632 m ²	1,101	673 m ²	1,117
551 m ²	1,069	592 m ²	1,085	633 m ²	1,101	674 m ²	1,118
552 m ²	1,070	593 m ²	1,085	634 m ²	1,101	675 m ²	1,118
553 m ²	1,070	594 m ²	1,086	635 m ²	1,102	676 m ²	1,118
554 m ²	1,070	595 m ²	1,086	636 m ²	1,102	677 m ²	1,119
555 m ²	1,071	596 m ²	1,086	637 m ²	1,103	678 m ²	1,119
556 m ²	1,071	597 m ²	1,087	638 m ²	1,103	679 m ²	1,120
557 m ²	1,071	598 m ²	1,087	639 m ²	1,103	680 m ²	1,120
558 m ²	1,072	599 m ²	1,088	640 m ²	1,104	681 m ²	1,121
559 m ²	1,072	600 m ²	1,088	641 m ²	1,104	682 m ²	1,121
560 m ²	1,073	601 m ²	1,088	642 m ²	1,105	683 m ²	1,121
561 m ²	1,073	602 m ²	1,089	643 m ²	1,105	684 m ²	1,122
562 m ²	1,073	603 m ²	1,089	644 m ²	1,105	685 m ²	1,122
563 m ²	1,074	604 m ²	1,090	645 m ²	1,106	686 m ²	1,123
564 m ²	1,074	605 m ²	1,090	646 m ²	1,106	687 m ²	1,123
565 m ²	1,074	606 m ²	1,090	647 m ²	1,107	688 m ²	1,123
566 m ²	1,075	607 m ²	1,091	648 m ²	1,107	689 m ²	1,124
567 m ²	1,075	608 m ²	1,091	649 m ²	1,107	690 m ²	1,124
568 m ²	1,076	609 m ²	1,091	650 m ²	1,108	691 m ²	1,125



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
692 m ²	1,125	733 m ²	1,136	774 m ²	1,145	815 m ²	1,154
693 m ²	1,125	734 m ²	1,136	775 m ²	1,145	816 m ²	1,154
694 m ²	1,126	735 m ²	1,136	776 m ²	1,145	817 m ²	1,154
695 m ²	1,126	736 m ²	1,136	777 m ²	1,145	818 m ²	1,154
696 m ²	1,127	737 m ²	1,136	778 m ²	1,145	819 m ²	1,154
697 m ²	1,127	738 m ²	1,137	779 m ²	1,146	820 m ²	1,155
698 m ²	1,128	739 m ²	1,137	780 m ²	1,146	821 m ²	1,155
699 m ²	1,128	740 m ²	1,137	781 m ²	1,146	822 m ²	1,155
700 m ²	1,128	741 m ²	1,137	782 m ²	1,146	823 m ²	1,155
701 m ²	1,129	742 m ²	1,138	783 m ²	1,146	824 m ²	1,156
702 m ²	1,129	743 m ²	1,138	784 m ²	1,147	825 m ²	1,156
703 m ²	1,129	744 m ²	1,138	785 m ²	1,147	826 m ²	1,156
704 m ²	1,129	745 m ²	1,138	786 m ²	1,147	827 m ²	1,156
705 m ²	1,130	746 m ²	1,138	787 m ²	1,147	828 m ²	1,156
706 m ²	1,130	747 m ²	1,139	788 m ²	1,148	829 m ²	1,157
707 m ²	1,130	748 m ²	1,139	789 m ²	1,148	830 m ²	1,157
708 m ²	1,130	749 m ²	1,139	790 m ²	1,148	831 m ²	1,157
709 m ²	1,130	750 m ²	1,139	791 m ²	1,148	832 m ²	1,157
710 m ²	1,131	751 m ²	1,139	792 m ²	1,148	833 m ²	1,158
711 m ²	1,131	752 m ²	1,140	793 m ²	1,149	834 m ²	1,158
712 m ²	1,131	753 m ²	1,140	794 m ²	1,149	835 m ²	1,158
713 m ²	1,131	754 m ²	1,140	795 m ²	1,149	836 m ²	1,158
714 m ²	1,132	755 m ²	1,140	796 m ²	1,149	837 m ²	1,158
715 m ²	1,132	756 m ²	1,141	797 m ²	1,150	838 m ²	1,159
716 m ²	1,132	757 m ²	1,141	798 m ²	1,150	839 m ²	1,159
717 m ²	1,132	758 m ²	1,141	799 m ²	1,150	840 m ²	1,159
718 m ²	1,132	759 m ²	1,141	800 m ²	1,150	841 m ²	1,159
719 m ²	1,133	760 m ²	1,141	801 m ²	1,150	842 m ²	1,160
720 m ²	1,133	761 m ²	1,142	802 m ²	1,151	843 m ²	1,160
721 m ²	1,133	762 m ²	1,142	803 m ²	1,151	844 m ²	1,160
722 m ²	1,133	763 m ²	1,142	804 m ²	1,151	845 m ²	1,160
723 m ²	1,133	764 m ²	1,142	805 m ²	1,151	846 m ²	1,160
724 m ²	1,134	765 m ²	1,143	806 m ²	1,152	847 m ²	1,161
725 m ²	1,134	766 m ²	1,143	807 m ²	1,152	848 m ²	1,161
726 m ²	1,134	767 m ²	1,143	808 m ²	1,152	849 m ²	1,161
727 m ²	1,134	768 m ²	1,143	809 m ²	1,152	850 m ²	1,161
728 m ²	1,135	769 m ²	1,143	810 m ²	1,152	851 m ²	1,162
729 m ²	1,135	770 m ²	1,144	811 m ²	1,153	852 m ²	1,162
730 m ²	1,135	771 m ²	1,144	812 m ²	1,153	853 m ²	1,162
731 m ²	1,135	772 m ²	1,144	813 m ²	1,153	854 m ²	1,162
732 m ²	1,135	773 m ²	1,144	814 m ²	1,153	855 m ²	1,163



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
856 m ²	1,163	897 m ²	1,172	938 m ²	1,182	779 m ²	1,146
857 m ²	1,163	898 m ²	1,172	939 m ²	1,182	780 m ²	1,146
858 m ²	1,163	899 m ²	1,173	940 m ²	1,182	781 m ²	1,146
859 m ²	1,163	900 m ²	1,173	941 m ²	1,182	782 m ²	1,146
860 m ²	1,164	901 m ²	1,173	942 m ²	1,182	783 m ²	1,146
861 m ²	1,164	902 m ²	1,173	943 m ²	1,183	784 m ²	1,147
862 m ²	1,164	903 m ²	1,173	944 m ²	1,183	785 m ²	1,147
863 m ²	1,164	904 m ²	1,174	945 m ²	1,183	786 m ²	1,147
864 m ²	1,165	905 m ²	1,174	946 m ²	1,183	787 m ²	1,147
865 m ²	1,165	906 m ²	1,174	947 m ²	1,184	788 m ²	1,148
866 m ²	1,165	907 m ²	1,174	948 m ²	1,184	789 m ²	1,148
867 m ²	1,165	908 m ²	1,175	949 m ²	1,184	790 m ²	1,148
868 m ²	1,165	909 m ²	1,175	950 m ²	1,184	791 m ²	1,148
869 m ²	1,166	910 m ²	1,175	951 m ²	1,185	792 m ²	1,148
870 m ²	1,166	911 m ²	1,175	952 m ²	1,185	793 m ²	1,149
871 m ²	1,166	912 m ²	1,176	953 m ²	1,185	794 m ²	1,149
872 m ²	1,166	913 m ²	1,176	954 m ²	1,185	795 m ²	1,149
873 m ²	1,167	914 m ²	1,176	955 m ²	1,186	796 m ²	1,149
874 m ²	1,167	915 m ²	1,176	956 m ²	1,186	797 m ²	1,150
875 m ²	1,167	916 m ²	1,176	957 m ²	1,186	798 m ²	1,150
876 m ²	1,167	917 m ²	1,177	958 m ²	1,186	799 m ²	1,150
877 m ²	1,167	918 m ²	1,177	959 m ²	1,186	800 m ²	1,150
878 m ²	1,168	919 m ²	1,177	960 m ²	1,187	801 m ²	1,150
879 m ²	1,168	920 m ²	1,177	961 m ²	1,187	802 m ²	1,151
880 m ²	1,168	921 m ²	1,178	962 m ²	1,187	803 m ²	1,151
881 m ²	1,168	922 m ²	1,178	963 m ²	1,187	804 m ²	1,151
882 m ²	1,169	923 m ²	1,178	964 m ²	1,188	805 m ²	1,151
883 m ²	1,169	924 m ²	1,178	965 m ²	1,188	806 m ²	1,152
884 m ²	1,169	925 m ²	1,179	966 m ²	1,188	807 m ²	1,152
885 m ²	1,169	926 m ²	1,179	967 m ²	1,188	808 m ²	1,152
886 m ²	1,170	927 m ²	1,179	968 m ²	1,189	809 m ²	1,152
887 m ²	1,170	928 m ²	1,179	969 m ²	1,189	810 m ²	1,152
888 m ²	1,170	929 m ²	1,179	970 m ²	1,189	811 m ²	1,153
889 m ²	1,170	930 m ²	1,180	971 m ²	1,189	812 m ²	1,153
890 m ²	1,170	931 m ²	1,180	972 m ²	1,190	813 m ²	1,153
891 m ²	1,171	932 m ²	1,180	973 m ²	1,190	814 m ²	1,153
892 m ²	1,171	933 m ²	1,180	974 m ²	1,190	815 m ²	1,154
893 m ²	1,171	934 m ²	1,181	975 m ²	1,190	816 m ²	1,154
894 m ²	1,171	935 m ²	1,181	976 m ²	1,190	817 m ²	1,154
895 m ²	1,172	936 m ²	1,181	977 m ²	1,191	818 m ²	1,154
896 m ²	1,172	937 m ²	1,181	978 m ²	1,191	819 m ²	1,154



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)**

Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient	Baulandfläche	Koeffizient
820 m ²	1,155	861 m ²	1,164	902 m ²	1,173	943 m ²	1,183
821 m ²	1,155	862 m ²	1,164	903 m ²	1,173	944 m ²	1,183
822 m ²	1,155	863 m ²	1,164	904 m ²	1,174	945 m ²	1,183
823 m ²	1,155	864 m ²	1,165	905 m ²	1,174	946 m ²	1,183
824 m ²	1,156	865 m ²	1,165	906 m ²	1,174	947 m ²	1,184
825 m ²	1,156	866 m ²	1,165	907 m ²	1,174	948 m ²	1,184
826 m ²	1,156	867 m ²	1,165	908 m ²	1,175	949 m ²	1,184
827 m ²	1,156	868 m ²	1,165	909 m ²	1,175	950 m ²	1,184
828 m ²	1,156	869 m ²	1,166	910 m ²	1,175	951 m ²	1,185
829 m ²	1,157	870 m ²	1,166	911 m ²	1,175	952 m ²	1,185
830 m ²	1,157	871 m ²	1,166	912 m ²	1,176	953 m ²	1,185
831 m ²	1,157	872 m ²	1,166	913 m ²	1,176	954 m ²	1,185
832 m ²	1,157	873 m ²	1,167	914 m ²	1,176	955 m ²	1,186
833 m ²	1,158	874 m ²	1,167	915 m ²	1,176	956 m ²	1,186
834 m ²	1,158	875 m ²	1,167	916 m ²	1,176	957 m ²	1,186
835 m ²	1,158	876 m ²	1,167	917 m ²	1,177	958 m ²	1,186
836 m ²	1,158	877 m ²	1,167	918 m ²	1,177	959 m ²	1,186
837 m ²	1,158	878 m ²	1,168	919 m ²	1,177	960 m ²	1,187
838 m ²	1,159	879 m ²	1,168	920 m ²	1,177	961 m ²	1,187
839 m ²	1,159	880 m ²	1,168	921 m ²	1,178	962 m ²	1,187
840 m ²	1,159	881 m ²	1,168	922 m ²	1,178	963 m ²	1,187
841 m ²	1,159	882 m ²	1,169	923 m ²	1,178	964 m ²	1,188
842 m ²	1,160	883 m ²	1,169	924 m ²	1,178	965 m ²	1,188
843 m ²	1,160	884 m ²	1,169	925 m ²	1,179	966 m ²	1,188
844 m ²	1,160	885 m ²	1,169	926 m ²	1,179	967 m ²	1,188
845 m ²	1,160	886 m ²	1,170	927 m ²	1,179	968 m ²	1,189
846 m ²	1,160	887 m ²	1,170	928 m ²	1,179	969 m ²	1,189
847 m ²	1,161	888 m ²	1,170	929 m ²	1,179	970 m ²	1,189
848 m ²	1,161	889 m ²	1,170	930 m ²	1,180	971 m ²	1,189
849 m ²	1,161	890 m ²	1,170	931 m ²	1,180	972 m ²	1,190
850 m ²	1,161	891 m ²	1,171	932 m ²	1,180	973 m ²	1,190
851 m ²	1,162	892 m ²	1,171	933 m ²	1,180	974 m ²	1,190
852 m ²	1,162	893 m ²	1,171	934 m ²	1,181	975 m ²	1,190
853 m ²	1,162	894 m ²	1,171	935 m ²	1,181	976 m ²	1,190
854 m ²	1,162	895 m ²	1,172	936 m ²	1,181	977 m ²	1,191
855 m ²	1,163	896 m ²	1,172	937 m ²	1,181	978 m ²	1,191
856 m ²	1,163	897 m ²	1,172	938 m ²	1,182	979 m ²	1,191
857 m ²	1,163	898 m ²	1,172	939 m ²	1,182	980 m ²	1,191
858 m ²	1,163	899 m ²	1,173	940 m ²	1,182	981 m ²	1,192
859 m ²	1,163	900 m ²	1,173	941 m ²	1,182	982 m ²	1,192
860 m ²	1,164	901 m ²	1,173	942 m ²	1,182	983 m ²	1,192



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
Doppelhaushälften und Reihenhäuser** (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2023)

Baulandfläche	Koeffizient
984 m ²	1,192
985 m ²	1,193
986 m ²	1,193
987 m ²	1,193
988 m ²	1,193
989 m ²	1,194
990 m ²	1,194
991 m ²	1,194
992 m ²	1,194
993 m ²	1,195
994 m ²	1,195
995 m ²	1,195