



## Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

---

### Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

### Preisindex

Datum	Index
01.01.2023	120,93
01.01.2022	114,00
01.01.2021	100,00

### Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-60,6
1955	-51,9
1960	-43,3
1965	-34,6
1970	-26,0
1975	-17,3
1980	-8,7
1985	0
1990	8,7
1995	17,3
2000	26
2005	34,6
2010	43,3
2015	51,9

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	in %
40	1,2
50	0,9
60	0,5
70	0,2
80	-0,2
90	-0,5
100	-0,9
110	-1,2
120	-1,6