



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser - freistehend

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

Datum	Index
01.01.2023	130,29
01.01.2022	118,50
01.01.2021	100,00

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1950	-39,6
1955	-33,0
1960	-26,4
1965	-19,8
1970	-13,2
1975	-6,6
1980	0,0
1985	6,6
1990	13,2
1995	19,8
2000	26,4
2005	33,0
2010	39,6
2015	46,3

Wohnfläche in m ²	in %
80	23,9
90	20,2
100	16,5
110	12,9
120	9,2
130	5,5
140	1,8
150	-1,8
160	-5,5
170	-9,2
180	-12,9
190	-16,5
200	-20,2

Grundstücksgröße	in %
350	-7,9
400	-6,4
450	-5,0
500	-3,5
550	-2,0
600	-0,6
650	0,9
700	2,3
750	3,8
800	5,3
850	6,7

Unterkellerung:

Voll unterkellert: $\pm 0 \%$
Nicht unterkellert: - 3 %