

Dateibeschriftung: Immobilienrichtwerte (IRW)					Borisplus_v3.3			Stand 23.03.2021		ZKPS Datenfelder Stand 01.03.2019		
Feld-Nummer	Feldname	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Feldlänge	Attribut / Umrechnungskoeffizient	Druck (*)	Status	Umrechnungskoeffizient	Art URK Lieferung	Masken-Label	PostgreSQL-Feldname	Feld Nr
									Wert			
1	Gemeidekennzeichen	GESL	LLRKKGGG	8	Kennzeichen der Gemeinde, in der der Immobilienrichtwert definiert ist: LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde	0	Pflicht	nein	-	Gemeidekennzeichen	L_GEMEIDEKENNZEICHEN	1
2	Gemeinde	GENA	Zeichen	30	Name der Gemeinde als Text	1	Pflicht	nein	-	Gemeinde	L_GEMEINDE	2
3	Gutachterausschusskennziffer	GASL	Integer	5	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel	0	Pflicht	nein	-	GA-Kennz.	GAKENZ	4
4	Bezeichnung des Gutachterausschusses	GABE	Zeichen	140	Name des zuständigen Gutachterausschusses (offizieller Name lt. GAVO bzw. Festlegung der Bezirksregierung)	0	Pflicht	nein	-	GA-Bez.	L_GABEZ	5
5	Gemarkungsnummer	GENU	Integer	4	Gemarkungsnummer	0	Freiwillig	nein	-	Gemarkungsnr.	L_GEMARKUNGNR	39
6	Gemarkungsname	GEMA	Zeichen	60	Name der Gemarkung als Text	1	Freiwillig	nein	-	Gemarkung	L_GEMARKUNG	38
7	Ortsteil	ORTST	Zeichen	60	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	1	Freiwillig	nein	-	Ortsteil	L_ORTSTEIL	36
8	Name	NAME_IRW	Zeichen	100	z.B. genaue Lagebezeichnung, zur Ergänzung der Richtwertnummer	1	freiwillig	nein	-		fehlt	
9	Postleitzahl	PLZ	Zeichen	5	Nummer des Postleitzahlbezirkes, in dem der Immobilienrichtwert überwiegend liegt	1	Freiwillig	nein	-		fehlt	
10	Gebietsgliederung	GEBIET	Zeichen	50	Zweite Gebietsgliederungsstufe der Allgemeinen Preisauskunft	1	Freiwillig	nein	-	Gebietsunterteilung	L_GEBIETSUNTERTEILUNG	3
11	Wohnlage	WHNLA	Integer	1	1 = sehr gut 2 = gut - sehr gut 3 = gut 4 = mittel - gut 5 = mittel 6 = einfach - mittel 7 = einfach 8 = sehr einfach	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Wohnlage	L_WOHNLAG	49
12	Immobilienrichtwertnummer	WNUM	Integer	7	Nummer des Immobilienrichtwertes	1	Pflicht	nein	-	IRW Nr.	IRW_NR	1501
13	Immobilienrichtwert	IMRW	Integer	5	Immobilienrichtwertangabe in Euro/m², ohne Tausender-Trennzeichen	1	Pflicht	nein	-	IRW [€/m²]	IRW_WERT	1503
14	Stichtag des Immobilienrichtwertes	STAG	Datumfeld	TT.MM.JJJJ	Stichtag des Immobilienrichtwertes	1	Pflicht	nein	-	IRW Stichtag	IRW_STICHTAG	1502
15	Rechtswert / Ostwert	YWERT	Integer	8	Georeferenz des Immobilienrichtwertes (Bezugspunkt). Rundung auf volle m, die Referenz ist immer die Mitte des Wertes.	0	Pflicht	nein	-		fehlt	
16	Hochwert / Nordwert	XWERT	Integer	7	Georeferenz des Immobilienrichtwertes (Bezugspunkt). Rundung auf volle m, die Referenz ist immer die Mitte des Wertes.	0	Pflicht	nein	-		fehlt	
17	Bezugssystem	BEZUG	Zeichen	12	Bezugssystem der angegebenen Koordinaten gemäß ADV-Schlüssel	0	Pflicht	nein	-		fehlt	
18	Immobilienrichtwertkennung	IRKE	Integer	1	1 = zonal	0	Pflicht	nein	-		fehlt	
19	Örtliche Fachinformation	UDOK	Integer	1	Verweis auf die örtlichen Fachinformationen, z.B. Umrechnungskoeffizienten in Abhängigkeit von den Teilmärkten als PDF-Datei Namenskonvention: LGDIR_n_05aaa000_JJJJ.pdf für n = 0 bis 7 0 = mehrere Teilmärkte in einer Tabelle 1 = Eigentumswohnungen 2 = Ein- und Zweifamilienhäuser - freistehend 3 = Reihen- und Doppelhäuser 4 = Mehrfamilienhäuser 5 = gemischt-genutzte Gebäude 6 = Büro-/Geschäftsgebäude 7 = Gewerbe/ Industrie aaa = Gutachterausschusskennziffer JJJJ = Jahr	0	Pflicht	nein	-	Gebäudeart Anbauweise	teilmarkt l_gebäudeart_hg l_anbauweise_hg	61 97 1040
20	Richtwertzonen ID	NUMZ	Integer	8	Nummer des Polygons der RW-Zone (verweist auf den zugehörigen Polygonzug im Shape-Format)	0	Pflicht	nein	-		fehlt	
21	Teilmarkt	TEILMA	Integer	1	1 = Eigentumswohnungen 2 = Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend 3 = Reihen- und Doppelhäuser 4 = Mehrfamilienhäuser mit bis zu 20 % gewerblichem Anteil 5 = gemischt-genutzte Gebäude 6 = Büro-/Geschäftsgebäude 7 = Gewerbe/ Industrie	1	Pflicht	nein	-	Gebäudeart Anbauweise	teilmarkt l_gebäudeart_hg l_anbauweise_hg	61 97 1040
22	Objektgruppe	OBJGR	Integer	1	1 = Erstverkauf (Neubau) 2 = Erstverkauf (Umwandlung) 3 = Weiterverkauf 4 = Weiterverkauf nach Umwandlung	1	Pflicht, wenn 21 = 1 bis 3	ja	Einzelwerte	Verkaufsumstand	L_VERKAUFSUMSTAND_WTE	223
23	Gebäudeart	GART	Integer	2	12 = Kleinsiedlungshaus 13 = Einfamilienhaus 15 = Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung 16 = Villa, Landhaus 17 = Zweifamilienhaus 18 = Dreifamilienhaus 19 = Mehrfamilienhaus 21 = Mehrfamilienhaus mit bis zu 20% Gewerbeanteil 22 = Mehrfamilienhaus mit 21% bis zu 50% Gewerbeanteil 23 = Mehrfamilienhaus mit mehr als 50% Gewerbeanteil 33 = Büro-/Geschäftsgebäude 34 = Warenlagerhaus 37 = Werkstatt einschl. Fahrzeughalle 38 = Fabrikgebäude	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	ergänzende Gebäudeart	L_GEBAEUDEART_ERG_HG	99
24	Ergänzende Gebäudeart	EGART	Integer	1	1 = freistehend 2 = Doppelhaushälfte 4 = Reihemittelhaus 5 = Reiheneinhaus	2	Pflicht, wenn 21=3	ja	Einzelwerte	Anbauweise	L_ANBAUWEISE_HG	1040
25	Baujahr	BJ	Integer	4	Als Baujahr ist das Jahr der Bezugserfertigung/Fertigstellung zu erfassen. Schreibweise: vierstellige Jahreszahl	2	Pflicht	ja, Pflicht	Spanne oder Einzelwerte	Baujahr	BAUJAHR_HG	127
26	Wohnfläche	WHNFL	Zeichen	12	Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannweite ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 80-120)	2	Pflicht, wenn 21 = 1 bis 3	ja, Pflicht, wenn 21=1 bis 3	Spanne oder Einzelwerte	Summe WF/NF [m²]	summe_wf_nf_hg	1001
27	Ausstattungs-kategorie	AKL	Integer	2	1 = Luxus [5,0] 2 = stark gehoben [4,8 - 4,9] 3 = gehoben - stark gehoben [4,3 - 4,7] 4 = gehoben [3,8 - 4,2] 5 = mittel - gehoben [3,3 - 3,7] 6 = mittel [2,8 - 3,2] 7 = einfach - mittel [2,3 - 2,7] 8 = einfach [1,8 - 2,2] 9 = sehr einfach - einfach [1,3 - 1,7] 10 = sehr einfach [1,0 - 1,2] * Der Feldinhalt bezog sich auf die Ausstattungsstandards der NHK2000. Für IRWe ab 01.01.2018 wird die Belegung des Feldes 60 empfohlen.	2	Pflicht entweder Feld 27 oder 60	ja	Einzelwerte	Ausstattungs-kategorie	AUSSTATTUNGSKLASSE_HG	107.1
28	Modernisierungstyp	MTYP	Integer	1	1: baujahrstypisch (nicht modernisiert) 2: teilmodernisiert 3: neuzeitlich (voll modernisierter Altbau) Eine Zuordnung erfolgt sachgerecht unter Berücksichtigung von Baujahr und Modernisierungsgrad; sie sollte nur auf die Gebäude der Altersklassen 3 – 6 angewandt werden.	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Modernisierungstyp Beschreibung	l_modernisierungstyp_text_hg	2041
29	Keller	KELLER	Integer	1	0 = nicht vorhanden 1 = vorhanden 2 = teilunterkellert	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Unterkellerung [%]	unterkellerung_hg	114
30	Dachgeschoss	DGA	Integer	1	0 = nicht ausgebaut 1 = ausgebaut 2 = teilausgebaut 3 = nicht ausgebaut nicht nutzbar 4 = nicht ausgebaut nutzbar	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Dachausbau	L_DACHAUSBAU_HG	1833
31	Geschosslage	GESLA	Integer	2	99 = Souterrain 98 = Maisonette 88 = Erdgeschoss 79 = DG über max. 2 Geschosse 78 = DG höher als zwei Geschosse 77 = Dachgeschoss 67 = Penthouse 66 = Terrassengeschoss 1 = 1.Obergeschoss bis nn = nn.Obergeschoss (Werte ohne führende Null angeben)	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Geschosslage	L_GESCHOSSLAGE	222

32	Balkon/Terrasse	BK	Integer	1	0 = nicht vorhanden 1 = vorhanden 2 = Balkon hoher Nutzwert 3 = Balkon normaler Nutzwert 4 = Balkon geringer Nutzwert 5 = Dachterrasse 6 = Terrasse	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Balkon Terrasse	L_balkon_terrasse	2040
33	Ausbau behindertengerecht	BEHING	Integer	1	0 = nein 1 = ja	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte		L_ALTEN_UND_BEHINDERTENGERECHT	
34	Raumanzahl	RANZ	Integer	2	Zahl der Zimmer (Wohn- Schlafräume) ohne führende Null	2	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	Raumanzahl	RAUMANZAHL	225
35	Anzahl der Einheiten in der Wohnanlage	WHNA	Zeichen	10	Angabe einer Spanne möglich Wohnanlage = eine Eigentümergemeinschaft (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 1-15)	2	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	Anzahl Einheiten in der Anlage	ANZ_EINHEITEN_ANLAGE	233
36	Anzahl der Geschosse	ANZG	Zeichen	12	Angabe einer Spanne möglich Anzahl der Normalgeschosse (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen, Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 3-10, römische Zahlen sind nicht zugelassen)	2	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	Anzahl Geschosse	ANZAHLGESCHOSSE_HG	104
37	Grundstücksart	GRDA	Integer	1	1 = Einfrentgrundstück 2 = Eckgrundstück 3 = Zweifrontgrundstück 4 = Kopfgrundstück 5 = Binnengrundstück, 6 = Zweifrontgrundstück als zwei Reihengrundstücke	3	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Grundstücksart	L_GRUNDSTUECKSART	70
38	beitragsrechtlicher Zustand	BEIT	Integer	1	Beitragsrechtlicher Zustand gemäß BauGB und KAG. 1 = erschließungsbeitrags-/kostenersatzbeitragsfrei und kanalanschlussbeitragsfrei nach dem Kommunalabgabengesetz 2 = erschließungsbeitrags-/kostenersatzbeitragsfrei und kanalanschlussbeitragspflichtig nach dem Kommunalabgabengesetz 3 = erschließungsbeitrags-/kostenersatzbeitragspflichtig und kanalanschlussbeitragspflichtig nach dem Kommunalabgabengesetz	3	Freiwillig	nein	-	Beitragszustand	L_ERSCHLIESSUNGSZUSTAND	88
39	Grundstücksgröße	FLAE	Zeichen	12	Fläche des Richtwertgrundstücks in m² (nur Baulandanteil); auch Angabe von Spannen zulässig (Schreibweise ohne Leerzeichen: 400-500 und ohne Tausender-Trennzeichen)	3	Pflicht, wenn 21 = 2 und 3	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	Fläche BRW [m²]	BRW_FLAECH	1404
40	Tiefe	GTIE	Integer	4	Tiefe des Richtwertgrundstücks in Metern	3	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	mittlere Tiefe [m]	MITTLERETIEFE	78
41	Breite	GBREI	Integer	4	Breite des Richtwertgrundstücks in Metern	3	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	mittlere Breite [m]	MITTLEREBREITE	77
42	wertrelevante Geschossflächenzahl	GFZ	Dezimal	2.1	wertrelevante Geschossflächenzahl gemäß AGVGA.NRW Modell	3	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	GFZ (wertrelevant)	GFZ_WERTRELEVANT	66
43	Grundflächenzahl	GRZ	Dezimal	1.1	Grundflächenzahl (Maß der baulichen Nutzung des Richtwertgrundstücks gemäß § 16 BauNVO)	3	Freiwillig	nein	-	GRZ	GRZ	64
44	Boden-/Lagewert	BOWL	Integer	5	Angabe des Bodenwerts, der die Lage des Immobilienrichtwerts repräsentiert, z.B. ein Bodenrichtwert. Angabe in €/m²	3	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	BRW [€/m²]	BRW_WERT	1402
45	Mietsituation	MIETS	Integer	1	1 = unvermietet 2 = vermietet 3 = unvermietet, Wohnfläche <= 50m² 4 = unvermietet, Wohnfläche > 50m² 5 = vermietet, Wohnfläche <= 50m² 6 = vermietet, Wohnfläche > 50m² 7 = teilweise vermietet	4	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Vermietungssituation Wohnfläche insg. [m²]	L_VERMIETUNGSSITUATION_HG WFINSG_HG	224 126
46	Bemerkung	BEM	Zeichen	255	Sonstige Hinweise gemäß örtlicher Festlegung	4	Freiwillig	nein	-	Bemerkungen	BEMERKUNGEN_VERTRAGSDATEN	1000
47	Freies Feld	FREI	Zeichen	255	Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über die Gemeindekennzahl	4	Freiwillig	nein	-		in der ZKPS für die Ableitung nicht erforderlich	
48	Immobilienrichtwerttyp	IRWTYP	Integer	1	1 = Immobilienrichtwert 2 = übergeordneter gemeinde-/kreisweiter Immobilienrichtwert	1	Pflicht	nein	-		in der ZKPS für die Ableitung nicht erforderlich	
49	Bodenrichtwerttyp	BRWTYP	Integer	1	Bodenrichtwerte entsprechend der Nutzung 1 = blau (Ein- bis zweigeschossige Bauweise), 2 = rot (Misch- oder mehrgeschossige Bauweise), 3 = schwarz (Gewerbe/Industrie/Sondergebiete), 4 = grün (Forstwirtschaft), 5 = braun (Landwirtschaft), 6 = lila (Außenbereich)	1	Pflicht, wenn 48 = 2	ja	Einzelwerte	Nutzungsart BRW	L_brw_nutzungsart	1407
50	Berechnungsverfahren Umrechnungskoeffizienten	BRECHV	Integer	1	1 = additiv 2 = multiplikativ	0	Pflicht	nein	-		für die Ableitung nicht erforderlich	
51	Nutzungsfläche	NUZFL	Zeichen	12	Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 80-120)	2	Pflicht, wenn 21 = 6 oder 7	ja, Pflicht, wenn 21 = 6 oder 7	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	Nutzfläche insg. [m²]	NUTZFLAECH_INSG_HG	190
52	Brutto-Grundfläche	BGF	Zeichen	12	Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 80-120)	2	Freiwillig	ja	Spanne <u>oder</u> Einzelwerte	anteilige BGF [m²]	BGF_HG	1653
53	Immissionen	IMMIS	Integer	1	0 = keine 1 = lagetypische 2 = leichte 3 = starke	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Immissionen	L_IMMISSIONEN	72
54	Denkmalschutz	DENKS	Integer	1	0 = nein 1 = ja	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Denkmalschutz	DENKMALSCHUTZ	2021
55	Verkehrsbindung	VERAN	Integer	1	1 = sehr gut 2 = gut 3 = mittel 4 = mäßig 5 = schlecht	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Verkehrsbindung	L_verkehrsbindung	2039
56	Baujahrsgruppe	BAUGP	Integer	1	1 = Vorkriegsbau 2 = Neubau/Nachkriegsbau	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Baujahr	BAUJAHR_HG	127
57	besonderer Verkaufsumstand	BVERU	Integer	1	1 = Erwerber ist Dritter 2 = Erwerber ist Mieter	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	bes. Verkaufsumstand	L_VERKAUFSUMSTAND	56
58	Wohnungsart	WART	Integer	1	1 = Normalwohnung 2 = Maisonette-Wohnung	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Geschosslage	L_GESCHOSSLAGE	222
59	Jahresrohertrag / Summe der Wohn- und Nutzungsfläche	JROHNF	Integer	6	Angabe des Rohertrages, der alle bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung und zulässiger Nutzung marktüblich erzielbaren Erträge aus dem Grundstück repräsentiert. Angabe in €/m²	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Jahresrohertrag insg. [€] Summe WF/NF [m²]	JAHRESROHERTRAG_INSG SUMME_WF_NF_HG	204 1001
60	Gebäudestandard	GSTAND	Integer	2	1 = sehr einfach [1,0 - 1,2] 2 = sehr einfach - einfach [1,3 - 1,7] 3 = einfach [1,8 - 2,2] 4 = einfach - mittel [2,3 - 2,7] 5 = mittel [2,8 - 3,2] 6 = mittel - gehoben [3,3 - 3,7] 7 = gehoben [3,8 - 4,2] 8 = gehoben - stark gehoben [4,3 - 4,7] 9 = stark gehoben [4,8 - 4,9] 10 = Luxus [5,0]	1	Pflicht entweder Feld 27 oder 60	ja	Einzelwerte	Gebäudestandard (IRW)	L_DO_ausstattungsstufe_hg_iris	2043
61	Modernisierungsgrad	MGRAD	Integer	1	1 = nicht modernisiert 2 = kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung 3 = mittlerer Modernisierungsgrad 4 = überwiegend modernisiert 5 = umfassend modernisiert	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Modernisierungsgrad	L_modernisierungsgrad_hg	2042
62	Wohnlageklasse	WOLAKL	Integer	2	1 = Wohnlageklasse 1 2 = Wohnlageklasse 2 3 = Wohnlageklasse 3 4 = Wohnlageklasse 4 5 = Wohnlageklasse 5 6 = Wohnlageklasse 6 7 = Wohnlageklasse 7 8 = Wohnlageklasse 8 9 = Wohnlageklasse 9 10 = Wohnlageklasse 10 (Die Wohnlagen sind gemäß der AG Bodenwertmodell einzustufen)	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Wohnlage	L_WOHNLAG	49
63	Garage/Stellplatz	GARSTP	Integer	1	0 = nicht vorhanden 1 = vorhanden 2 = Stellplatz 3 = Carport 4 = Garage 5 = nicht für jede Einheit vorhanden	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Garagen/Stellplätze	L_GARAGEN_STELLPLAETZE_HG	102

64	Anzahl der Einheiten im Gebäude	ANZEGEB	Zeichen	10	Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 4-10)	2	Freiwillig	ja	Spanne oder Einzelwerte	Anzahl Einheiten im Gebäude	anz_einheiten_gebaeude	1645
65	Tageslichtbad	TAGBAD	Integer	1	0 = nicht vorhanden 1 = vorhanden	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Bad enthalten	L_BAD	1916
66	Gartennutzung	GANU	Integer	1	bei Wohnungseigentum: 0 = keine Gartennutzung 1 = Gartennutzung	4	Freiwillig	ja	Einzelwerte	alleinige Gartennutzung	Do_gartennutzung	2044
67	Optik	OPTIK	Integer	1	1 = verkommen 2 = stark vernachlässigt 3 = vernachlässigt 4 = schlechter als normal 5 = normal ansprechend 6 = besser als normal 7 = gut 8 = gut bis anspruchsvoll 9 = anspruchsvoll	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte		fehlt	
68	Alter	ALTERJ	Integer	3	Alter in Jahren	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Urk.-Jahr Baujahr	URKUNDEJAHR BAUJAHR_HG	23 127
69	Wohn- und Nutzungsfläche	WFNF	Zeichen	12	Summe der Wohn- und Nutzflächen im Objekt (Angabe in m² - ohne Einheit) Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 80-120)	2	Pflicht, wenn 21 = 4 oder 5	ja, Pflicht, wenn 21 = 4 oder 5	Spanne oder Einzelwerte		SUMME_WF_NF_HG	1001
70	Gewerbeanteil ist nach der vorherrschenden Meinung aus den Ertragsanteilen zu ermitteln	GEANT	Dezimal	2.1	Verhältnis von Nutzfläche zu Woh- und Nutzfläche in % Definition überprüfen, ob so gewollt? Siehe auch Feld 23 Gebäudeart	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte			
71	Restnutzungsdauer	RND	Integer	2	RND in Jahren	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	RND	RND_HG	131
72	Hausgeld	HGELD	Dezimal	9	Angabe des Hausgeldes (monatlichen Vorschüsse die Wohnungseigentümer an den Verwalter der Wohnanlage zu zahlen haben) Angabe in €/m²; Angabe einer Spanne möglich (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 1,0-3,0)	4	Freiwillig	ja	Spanne oder Einzelwerte <small>Hinweis: Sollten Spannen verwendet werden, so müssen diese ggf. mit den Spannen des IRW-Datensatzes übereinstimmen</small>		fehlt	
73	Gesamtgrundstücksgröße	GFLAE	Zeichen	12	Gesamtgrundstücksgröße, oder abgeleitet Gartengröße; auch Angabe von Spannen zulässig (Schreibweise der Spannen ohne Leerzeichen und ohne Tausender-Trennzeichen. Trennzeichen ist ein Bindestrich. Bsp.: 400-500)	3	Freiwillig	ja	Spanne oder Einzelwerte <small>Hinweis: Sollten Spannen verwendet werden, so müssen diese ggf. mit den Spannen des IRW-Datensatzes übereinstimmen</small>	Gesamtgrundstücksfläche [m²]	GESAMTGRUNDSTUECKSFLAECHE	79
74	Aufzug	AUFZUG	Integer	1	0 = nicht vorhanden 1 = vorhanden	2	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Aufzug vorhanden	AUFZUG	1835
75	Gewerbelage	GELA	Integer	2	1 = City 1A 2 = City 1B 3 = City 1C 4 = Nebenzentrum 1A 5 = Nebenzentrum 1B 6 = Nebenzentrum 1C 7 = 2 8 = 3 9 = Gewerbegebiet 10 = Sondergebiet	1	Freiwillig	ja	Einzelwerte	Gewerbelage	L_GEWERBELAGE	188
99	farbliche Immobilienrichtwerte	FARBE	Integer	1	farbliche Darstellung der Immobilienrichtwerte entsprechend der Nutzung 1 = grün (Eigentumswohnungen) 2 = blau (Ein- und Zweifamilienhäuser freistehend) 3 = lila (Reihen- und Doppelhäuser) 4 = rot (Mehrfamilienhäuser mit bis zu 20 % gewerblichem Anteil) 5 = orange (gemischt-genutzte Gebäude) 6 = braun (Büro-/Geschäftsgebäude) 7 = schwarz (Gewerbe/ Industrie)	0	Pflicht	nein	-		in der ZKPS für die Ableitung nicht erforderlich	

Allgemeine Hinweise:

*) Erklärung der Spalte „Druck“:

* keine Tausender-Trennzeichen bei Zahlen verwenden!

* Komma anstelle von Punkten für Nachkommastellen verwenden