



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

Preisindex

Datum	Index
01.01.2024	100,00

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1960	-35,8
1965	-28,6
1970	-21,5
1975	-14,3
1980	-7,2
1985	0
1990	7,2
1995	14,3
2000	21,5
2005	28,6
2010	35,8
2015	42,9

Wohnfläche in m ²	in %
40	0,7
50	0,5
60	0,3
70	0,1
80	-0,1
90	-0,3
100	-0,5
110	-0,7
120	-0,9