



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)

Hinweise zur Verwendung

Immobilienrichtwerte bzw. Immobilienpreis-Kalkulatoren sind Vergleichsfaktoren im Sinne des § 20 ImmoWertV, wenn sie der Ermittlung von Vergleichswerten und nicht nur einer überschlägigen Wertermittlung dienen. Es handelt sich hierbei um auf eine Bezugseinheit (z. B. Quadratmeter Wohnfläche) bezogene durchschnittliche Lagewerte für modellhafte Immobilien mit detailliert beschriebenen Grundstücksmerkmalen. Abweichungen einzelner individueller Grundstücksmerkmale sollen mithilfe von Umrechnungskoeffizienten oder in anderer geeigneter Weise berücksichtigt werden.

Dabei wurden nur solche Kaufpreise berücksichtigt, die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu Stande gekommen sind. Sie werden in Gebieten unterteilt nachgewiesen.

Der für ein Gebiet ermittelte Immobilienrichtwert bezieht sich auf ein fiktives Grundstück (bebautes Objekt) oder ein Wohnungseigentum einschließlich (Miteigentums-) Anteil am Grund und Boden.

Immobilienrichtwerte ersetzen nicht die Verkehrswertermittlung durch ein Gutachten eines Sachverständigen oder des Gutachterausschusses, bildet aber eine Orientierungshilfe zur Wertfindung einer Immobilie.

Immobilienrichtwerte

- sind in Euro pro Quadratmeter Wohnfläche angegeben
- beziehen sich ausschließlich auf Weiterverkäufe, nicht auf Neubauten
- beinhalten keine Nebengebäude (Garage, Stellplatz etc.)
- beziehen sich auf Grundstücke ohne besondere Merkmale (z.B. Baulasten, Leitungsrechte, Altlasten, Erbbaurechte)
- gelten für schadensfreie Objekte ohne besondere Einbauten
- sind nur innerhalb des Modells des Gutachterausschusses mit seinen entsprechenden Umrechnungstabellen zu verwenden

Darüber hinaus können weitere Einflussmerkmale bei der Wertfindung eine Rolle spielen, wie besondere örtliche und bauliche Gegebenheiten, der Objektzustand, besondere Einbauten, ein Erbbaurecht, Wiederkaufsrechte, Baulasten, Leitungsrechte, schädliche Bodenverunreinigungen u. a. m.



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)

Der Immobilienrichtwert für den Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser wird im Wesentlichen beeinflusst durch Baujahr, Wohnfläche, Gebäudestandard, Gebäudeart, Unterkellerung und Baulandfläche.

Normobjekt

Die Immobilienrichtwerte im gesamten Stadtgebiet beziehen sich auf ein bebautes Normobjekt mit folgenden Merkmalen:

Baujahr	1983
Wohnfläche	130 m ²
Gebäudestandard	mittel
Gebäudeart	Einfamilienhaus
Unterkellerung	voll unterkellert
Baulandfläche	650 m ²

Im Folgenden sind die Merkmale näher erläutert:

Merkmal	Erläuterung
Baujahr	Auch wenn das Objekt umfangreiche Sanierungen erfahren hat, ist hier das ursprüngliche Baujahr als Bezugsgröße anzusetzen.
Gebäudestandard	Die Einordnung zu einer Standardklasse richtet sich nach den Vorgaben der ImmoWertV, Anlage 4, III.



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)

Umrechnungskoeffizienten

Die nachfolgenden Umrechnungskoeffizienten sind multiplikativ zu verwenden.

Gebäudestandard	Koeffizient
sehr einfach	0,641
einfach - mittel	0,754
einfach - mittel	0,901
mittel	1,000
mittel - gehoben	1,110

Unterkellerung	Koeffizient
nicht unterkellert	0,922
voll unterkellert	1,000

Gebäudeart	Koeffizient
Einfamilienhaus	1,000
Zweifamilienhaus	0,938



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Baujahr	Koeffizient
1900	0,724
1901	0,726
1902	0,728
1903	0,731
1904	0,733
1905	0,735
1906	0,738
1907	0,740
1908	0,743
1909	0,745
1910	0,748
1911	0,750
1912	0,753
1913	0,755
1914	0,758
1915	0,760
1916	0,763
1917	0,765
1918	0,768
1919	0,770
1920	0,773
1921	0,776
1922	0,778
1923	0,781
1924	0,784
1925	0,786
1926	0,789
1927	0,792
1928	0,795
1929	0,798
1930	0,800
1931	0,803
1932	0,806
1933	0,809
1934	0,812
1935	0,815
1936	0,818
1937	0,821
1938	0,824
1939	0,827

Baujahr	Koeffizient
1940	0,830
1941	0,833
1942	0,836
1943	0,839
1944	0,842
1945	0,845
1946	0,848
1947	0,852
1948	0,855
1949	0,858
1950	0,861
1951	0,865
1952	0,868
1953	0,871
1954	0,876
1955	0,881
1956	0,886
1957	0,891
1958	0,896
1959	0,901
1960	0,906
1961	0,912
1962	0,917
1963	0,922
1964	0,928
1965	0,933
1966	0,939
1967	0,945
1968	0,950
1969	0,954
1970	0,957
1971	0,960
1972	0,963
1973	0,966
1974	0,970
1975	0,973
1976	0,976
1977	0,980
1978	0,983
1979	0,986

Baujahr	Koeffizient
1980	0,990
1981	0,993
1982	0,997
1983	1,000
1984	1,006
1985	1,011
1986	1,017
1987	1,023
1988	1,028
1989	1,034
1990	1,040
1991	1,046
1992	1,052
1993	1,059
1994	1,065
1995	1,071
1996	1,077
1997	1,084
1998	1,090
1999	1,096
2000	1,102
2001	1,107
2002	1,113
2003	1,119
2004	1,125
2005	1,130
2006	1,136
2007	1,142
2008	1,149
2009	1,155
2010	1,161
2011	1,167
2012	1,174
2013	1,180
2014	1,186
2015	1,193
2016	1,200
2017	1,206



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient	Wohnfläche	Koeffizient
95 m ²	1,127	134 m ²	0,987	173 m ²	0,894	212 m ²	0,821
96 m ²	1,123	135 m ²	0,983	174 m ²	0,892	213 m ²	0,819
97 m ²	1,119	136 m ²	0,980	175 m ²	0,890	214 m ²	0,818
98 m ²	1,115	137 m ²	0,977	176 m ²	0,888	215 m ²	0,816
99 m ²	1,112	138 m ²	0,974	177 m ²	0,886	216 m ²	0,814
100 m ²	1,108	139 m ²	0,971	178 m ²	0,884	217 m ²	0,812
101 m ²	1,104	140 m ²	0,968	179 m ²	0,882	218 m ²	0,811
102 m ²	1,101	141 m ²	0,965	180 m ²	0,880	219 m ²	0,809
103 m ²	1,097	142 m ²	0,963	181 m ²	0,878	220 m ²	0,807
104 m ²	1,093	143 m ²	0,960	182 m ²	0,876	221 m ²	0,806
105 m ²	1,090	144 m ²	0,958	183 m ²	0,874	222 m ²	0,804
106 m ²	1,086	145 m ²	0,956	184 m ²	0,872	223 m ²	0,802
107 m ²	1,083	146 m ²	0,953	185 m ²	0,870	224 m ²	0,801
108 m ²	1,079	147 m ²	0,951	186 m ²	0,868	225 m ²	0,799
109 m ²	1,076	148 m ²	0,949	187 m ²	0,867	226 m ²	0,797
110 m ²	1,072	149 m ²	0,946	188 m ²	0,865	227 m ²	0,796
111 m ²	1,068	150 m ²	0,944	189 m ²	0,863	228 m ²	0,794
112 m ²	1,064	151 m ²	0,942	190 m ²	0,861	229 m ²	0,793
113 m ²	1,061	152 m ²	0,940	191 m ²	0,859	230 m ²	0,791
114 m ²	1,057	153 m ²	0,937	192 m ²	0,857	231 m ²	0,789
115 m ²	1,053	154 m ²	0,935	193 m ²	0,855	232 m ²	0,788
116 m ²	1,049	155 m ²	0,933	194 m ²	0,853	233 m ²	0,786
117 m ²	1,046	156 m ²	0,931	195 m ²	0,851	234 m ²	0,785
118 m ²	1,042	157 m ²	0,928	196 m ²	0,850	235 m ²	0,783
119 m ²	1,038	158 m ²	0,926	197 m ²	0,848	236 m ²	0,782
120 m ²	1,035	159 m ²	0,924	198 m ²	0,846	237 m ²	0,780
121 m ²	1,031	160 m ²	0,922	199 m ²	0,844	238 m ²	0,778
122 m ²	1,028	161 m ²	0,920	200 m ²	0,842	239 m ²	0,777
123 m ²	1,024	162 m ²	0,917	201 m ²	0,840	240 m ²	0,775
124 m ²	1,021	163 m ²	0,915	202 m ²	0,839	241 m ²	0,774
125 m ²	1,017	164 m ²	0,913	203 m ²	0,837	242 m ²	0,772
126 m ²	1,014	165 m ²	0,911	204 m ²	0,835	243 m ²	0,771
127 m ²	1,010	166 m ²	0,909	205 m ²	0,833	244 m ²	0,769
128 m ²	1,007	167 m ²	0,907	206 m ²	0,831	245 m ²	0,768
129 m ²	1,003	168 m ²	0,905	207 m ²	0,830	246 m ²	0,766
130 m ²	1,000	169 m ²	0,903	208 m ²	0,828	247 m ²	0,765
131 m ²	0,997	170 m ²	0,901	209 m ²	0,826	248 m ²	0,763
132 m ²	0,993	171 m ²	0,898	210 m ²	0,824	249 m ²	0,762
133 m ²	0,990	172 m ²	0,896	211 m ²	0,823	250 m ²	0,760



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient
253 m ²	0,848	294 m ²	0,862	335 m ²	0,877	376 m ²	0,892
254 m ²	0,849	295 m ²	0,863	336 m ²	0,877	377 m ²	0,892
255 m ²	0,849	296 m ²	0,863	337 m ²	0,878	378 m ²	0,893
256 m ²	0,849	297 m ²	0,863	338 m ²	0,878	379 m ²	0,893
257 m ²	0,850	298 m ²	0,864	339 m ²	0,878	380 m ²	0,893
258 m ²	0,850	299 m ²	0,864	340 m ²	0,879	381 m ²	0,894
259 m ²	0,850	300 m ²	0,864	341 m ²	0,879	382 m ²	0,894
260 m ²	0,851	301 m ²	0,865	342 m ²	0,879	383 m ²	0,894
261 m ²	0,851	302 m ²	0,865	343 m ²	0,880	384 m ²	0,895
262 m ²	0,851	303 m ²	0,866	344 m ²	0,880	385 m ²	0,895
263 m ²	0,852	304 m ²	0,866	345 m ²	0,880	386 m ²	0,896
264 m ²	0,852	305 m ²	0,866	346 m ²	0,881	387 m ²	0,896
265 m ²	0,852	306 m ²	0,867	347 m ²	0,881	388 m ²	0,896
266 m ²	0,853	307 m ²	0,867	348 m ²	0,882	389 m ²	0,897
267 m ²	0,853	308 m ²	0,867	349 m ²	0,882	390 m ²	0,897
268 m ²	0,853	309 m ²	0,868	350 m ²	0,882	391 m ²	0,897
269 m ²	0,854	310 m ²	0,868	351 m ²	0,883	392 m ²	0,898
270 m ²	0,854	311 m ²	0,868	352 m ²	0,883	393 m ²	0,898
271 m ²	0,854	312 m ²	0,869	353 m ²	0,883	394 m ²	0,899
272 m ²	0,855	313 m ²	0,869	354 m ²	0,884	395 m ²	0,899
273 m ²	0,855	314 m ²	0,869	355 m ²	0,884	396 m ²	0,899
274 m ²	0,856	315 m ²	0,870	356 m ²	0,884	397 m ²	0,900
275 m ²	0,856	316 m ²	0,870	357 m ²	0,885	398 m ²	0,900
276 m ²	0,856	317 m ²	0,870	358 m ²	0,885	399 m ²	0,900
277 m ²	0,857	318 m ²	0,871	359 m ²	0,886	400 m ²	0,901
278 m ²	0,857	319 m ²	0,871	360 m ²	0,886	401 m ²	0,901
279 m ²	0,857	320 m ²	0,872	361 m ²	0,886	402 m ²	0,902
280 m ²	0,858	321 m ²	0,872	362 m ²	0,887	403 m ²	0,902
281 m ²	0,858	322 m ²	0,872	363 m ²	0,887	404 m ²	0,902
282 m ²	0,858	323 m ²	0,873	364 m ²	0,887	405 m ²	0,903
283 m ²	0,859	324 m ²	0,873	365 m ²	0,888	406 m ²	0,903
284 m ²	0,859	325 m ²	0,873	366 m ²	0,888	407 m ²	0,903
285 m ²	0,859	326 m ²	0,874	367 m ²	0,888	408 m ²	0,904
286 m ²	0,860	327 m ²	0,874	368 m ²	0,889	409 m ²	0,904
287 m ²	0,860	328 m ²	0,874	369 m ²	0,889	410 m ²	0,905
288 m ²	0,860	329 m ²	0,875	370 m ²	0,890	411 m ²	0,905
289 m ²	0,861	330 m ²	0,875	371 m ²	0,890	412 m ²	0,905
290 m ²	0,861	331 m ²	0,875	372 m ²	0,890	413 m ²	0,906
291 m ²	0,861	332 m ²	0,876	373 m ²	0,891	414 m ²	0,906
292 m ²	0,862	333 m ²	0,876	374 m ²	0,891	415 m ²	0,907
293 m ²	0,862	334 m ²	0,876	375 m ²	0,891	416 m ²	0,907



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient
417 m ²	0,907	458 m ²	0,923	499 m ²	0,940	540 m ²	0,956
418 m ²	0,908	459 m ²	0,924	500 m ²	0,940	541 m ²	0,956
419 m ²	0,908	460 m ²	0,924	501 m ²	0,941	542 m ²	0,956
420 m ²	0,908	461 m ²	0,925	502 m ²	0,941	543 m ²	0,957
421 m ²	0,909	462 m ²	0,925	503 m ²	0,941	544 m ²	0,957
422 m ²	0,909	463 m ²	0,925	504 m ²	0,942	545 m ²	0,957
423 m ²	0,910	464 m ²	0,926	505 m ²	0,942	546 m ²	0,958
424 m ²	0,910	465 m ²	0,926	506 m ²	0,943	547 m ²	0,958
425 m ²	0,910	466 m ²	0,927	507 m ²	0,943	548 m ²	0,959
426 m ²	0,911	467 m ²	0,927	508 m ²	0,943	549 m ²	0,959
427 m ²	0,911	468 m ²	0,927	509 m ²	0,944	550 m ²	0,959
428 m ²	0,912	469 m ²	0,928	510 m ²	0,944	551 m ²	0,960
429 m ²	0,912	470 m ²	0,928	511 m ²	0,944	552 m ²	0,960
430 m ²	0,912	471 m ²	0,929	512 m ²	0,945	553 m ²	0,961
431 m ²	0,913	472 m ²	0,929	513 m ²	0,945	554 m ²	0,961
432 m ²	0,913	473 m ²	0,929	514 m ²	0,946	555 m ²	0,961
433 m ²	0,913	474 m ²	0,930	515 m ²	0,946	556 m ²	0,962
434 m ²	0,914	475 m ²	0,930	516 m ²	0,946	557 m ²	0,962
435 m ²	0,914	476 m ²	0,931	517 m ²	0,947	558 m ²	0,963
436 m ²	0,915	477 m ²	0,931	518 m ²	0,947	559 m ²	0,963
437 m ²	0,915	478 m ²	0,931	519 m ²	0,947	560 m ²	0,963
438 m ²	0,915	479 m ²	0,932	520 m ²	0,948	561 m ²	0,964
439 m ²	0,916	480 m ²	0,932	521 m ²	0,948	562 m ²	0,964
440 m ²	0,916	481 m ²	0,933	522 m ²	0,949	563 m ²	0,965
441 m ²	0,917	482 m ²	0,933	523 m ²	0,949	564 m ²	0,965
442 m ²	0,917	483 m ²	0,933	524 m ²	0,949	565 m ²	0,965
443 m ²	0,917	484 m ²	0,934	525 m ²	0,950	566 m ²	0,966
444 m ²	0,918	485 m ²	0,934	526 m ²	0,950	567 m ²	0,966
445 m ²	0,918	486 m ²	0,935	527 m ²	0,951	568 m ²	0,966
446 m ²	0,919	487 m ²	0,935	528 m ²	0,951	569 m ²	0,967
447 m ²	0,919	488 m ²	0,935	529 m ²	0,951	570 m ²	0,967
448 m ²	0,919	489 m ²	0,936	530 m ²	0,952	571 m ²	0,968
449 m ²	0,920	490 m ²	0,936	531 m ²	0,952	572 m ²	0,968
450 m ²	0,920	491 m ²	0,937	532 m ²	0,952	573 m ²	0,968
451 m ²	0,921	492 m ²	0,937	533 m ²	0,953	574 m ²	0,969
452 m ²	0,921	493 m ²	0,937	534 m ²	0,953	575 m ²	0,969
453 m ²	0,921	494 m ²	0,938	535 m ²	0,954	576 m ²	0,970
454 m ²	0,922	495 m ²	0,938	536 m ²	0,954	577 m ²	0,970
455 m ²	0,922	496 m ²	0,939	537 m ²	0,954	578 m ²	0,970
456 m ²	0,923	497 m ²	0,939	538 m ²	0,955	579 m ²	0,971
457 m ²	0,923	498 m ²	0,939	539 m ²	0,955	580 m ²	0,971



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient
581 m ²	0,972	622 m ²	0,988	663 m ²	1,006	704 m ²	1,023
582 m ²	0,972	623 m ²	0,989	664 m ²	1,006	705 m ²	1,023
583 m ²	0,972	624 m ²	0,989	665 m ²	1,006	706 m ²	1,023
584 m ²	0,973	625 m ²	0,990	666 m ²	1,007	707 m ²	1,024
585 m ²	0,973	626 m ²	0,990	667 m ²	1,007	708 m ²	1,024
586 m ²	0,974	627 m ²	0,990	668 m ²	1,008	709 m ²	1,024
587 m ²	0,974	628 m ²	0,991	669 m ²	1,008	710 m ²	1,024
588 m ²	0,974	629 m ²	0,991	670 m ²	1,009	711 m ²	1,025
589 m ²	0,975	630 m ²	0,992	671 m ²	1,009	712 m ²	1,025
590 m ²	0,975	631 m ²	0,992	672 m ²	1,009	713 m ²	1,025
591 m ²	0,976	632 m ²	0,992	673 m ²	1,010	714 m ²	1,025
592 m ²	0,976	633 m ²	0,993	674 m ²	1,010	715 m ²	1,026
593 m ²	0,976	634 m ²	0,993	675 m ²	1,011	716 m ²	1,026
594 m ²	0,977	635 m ²	0,994	676 m ²	1,011	717 m ²	1,026
595 m ²	0,977	636 m ²	0,994	677 m ²	1,012	718 m ²	1,026
596 m ²	0,978	637 m ²	0,995	678 m ²	1,012	719 m ²	1,027
597 m ²	0,978	638 m ²	0,995	679 m ²	1,012	720 m ²	1,027
598 m ²	0,978	639 m ²	0,995	680 m ²	1,013	721 m ²	1,027
599 m ²	0,979	640 m ²	0,996	681 m ²	1,013	722 m ²	1,027
600 m ²	0,979	641 m ²	0,996	682 m ²	1,014	723 m ²	1,028
601 m ²	0,980	642 m ²	0,997	683 m ²	1,014	724 m ²	1,028
602 m ²	0,980	643 m ²	0,997	684 m ²	1,015	725 m ²	1,028
603 m ²	0,981	644 m ²	0,997	685 m ²	1,015	726 m ²	1,029
604 m ²	0,981	645 m ²	0,998	686 m ²	1,015	727 m ²	1,029
605 m ²	0,981	646 m ²	0,998	687 m ²	1,016	728 m ²	1,029
606 m ²	0,982	647 m ²	0,999	688 m ²	1,016	729 m ²	1,029
607 m ²	0,982	648 m ²	0,999	689 m ²	1,017	730 m ²	1,030
608 m ²	0,983	649 m ²	1,000	690 m ²	1,017	731 m ²	1,030
609 m ²	0,983	650 m ²	1,000	691 m ²	1,018	732 m ²	1,030
610 m ²	0,983	651 m ²	1,000	692 m ²	1,018	733 m ²	1,030
611 m ²	0,984	652 m ²	1,001	693 m ²	1,019	734 m ²	1,031
612 m ²	0,984	653 m ²	1,001	694 m ²	1,019	735 m ²	1,031
613 m ²	0,985	654 m ²	1,002	695 m ²	1,019	736 m ²	1,031
614 m ²	0,985	655 m ²	1,002	696 m ²	1,020	737 m ²	1,031
615 m ²	0,985	656 m ²	1,003	697 m ²	1,020	738 m ²	1,032
616 m ²	0,986	657 m ²	1,003	698 m ²	1,021	739 m ²	1,032
617 m ²	0,986	658 m ²	1,003	699 m ²	1,021	740 m ²	1,032
618 m ²	0,987	659 m ²	1,004	700 m ²	1,022	741 m ²	1,033
619 m ²	0,987	660 m ²	1,004	701 m ²	1,022	742 m ²	1,033
620 m ²	0,987	661 m ²	1,005	702 m ²	1,022	743 m ²	1,033
621 m ²	0,988	662 m ²	1,005	703 m ²	1,022	744 m ²	1,033



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient
745 m ²	1,034	786 m ²	1,045	827 m ²	1,056	868 m ²	1,067
746 m ²	1,034	787 m ²	1,045	828 m ²	1,056	869 m ²	1,068
747 m ²	1,034	788 m ²	1,045	829 m ²	1,056	870 m ²	1,068
748 m ²	1,034	789 m ²	1,045	830 m ²	1,057	871 m ²	1,068
749 m ²	1,035	790 m ²	1,046	831 m ²	1,057	872 m ²	1,069
750 m ²	1,035	791 m ²	1,046	832 m ²	1,057	873 m ²	1,069
751 m ²	1,035	792 m ²	1,046	833 m ²	1,058	874 m ²	1,069
752 m ²	1,035	793 m ²	1,047	834 m ²	1,058	875 m ²	1,069
753 m ²	1,036	794 m ²	1,047	835 m ²	1,058	876 m ²	1,070
754 m ²	1,036	795 m ²	1,047	836 m ²	1,058	877 m ²	1,070
755 m ²	1,036	796 m ²	1,047	837 m ²	1,059	878 m ²	1,070
756 m ²	1,037	797 m ²	1,048	838 m ²	1,059	879 m ²	1,071
757 m ²	1,037	798 m ²	1,048	839 m ²	1,059	880 m ²	1,071
758 m ²	1,037	799 m ²	1,048	840 m ²	1,060	881 m ²	1,071
759 m ²	1,037	800 m ²	1,048	841 m ²	1,060	882 m ²	1,071
760 m ²	1,038	801 m ²	1,049	842 m ²	1,060	883 m ²	1,072
761 m ²	1,038	802 m ²	1,049	843 m ²	1,060	884 m ²	1,072
762 m ²	1,038	803 m ²	1,049	844 m ²	1,061	885 m ²	1,072
763 m ²	1,038	804 m ²	1,050	845 m ²	1,061	886 m ²	1,073
764 m ²	1,039	805 m ²	1,050	846 m ²	1,061	887 m ²	1,073
765 m ²	1,039	806 m ²	1,050	847 m ²	1,062	888 m ²	1,073
766 m ²	1,039	807 m ²	1,050	848 m ²	1,062	889 m ²	1,073
767 m ²	1,039	808 m ²	1,051	849 m ²	1,062	890 m ²	1,074
768 m ²	1,040	809 m ²	1,051	850 m ²	1,062	891 m ²	1,074
769 m ²	1,040	810 m ²	1,051	851 m ²	1,063	892 m ²	1,074
770 m ²	1,040	811 m ²	1,051	852 m ²	1,063	893 m ²	1,075
771 m ²	1,041	812 m ²	1,052	853 m ²	1,063	894 m ²	1,075
772 m ²	1,041	813 m ²	1,052	854 m ²	1,063	895 m ²	1,075
773 m ²	1,041	814 m ²	1,052	855 m ²	1,064	896 m ²	1,075
774 m ²	1,041	815 m ²	1,053	856 m ²	1,064	897 m ²	1,076
775 m ²	1,042	816 m ²	1,053	857 m ²	1,064	898 m ²	1,076
776 m ²	1,042	817 m ²	1,053	858 m ²	1,065	899 m ²	1,076
777 m ²	1,042	818 m ²	1,053	859 m ²	1,065	900 m ²	1,077
778 m ²	1,042	819 m ²	1,054	860 m ²	1,065	901 m ²	1,077
779 m ²	1,043	820 m ²	1,054	861 m ²	1,065	902 m ²	1,077
780 m ²	1,043	821 m ²	1,054	862 m ²	1,066	903 m ²	1,077
781 m ²	1,043	822 m ²	1,055	863 m ²	1,066	904 m ²	1,078
782 m ²	1,044	823 m ²	1,055	864 m ²	1,066	905 m ²	1,078
783 m ²	1,044	824 m ²	1,055	865 m ²	1,067	906 m ²	1,078
784 m ²	1,044	825 m ²	1,055	866 m ²	1,067	907 m ²	1,079
785 m ²	1,044	826 m ²	1,056	867 m ²	1,067	908 m ²	1,079



**Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Stichtag des Immobilienrichtwerts: 01.01.2024)**

Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient	Bauland- fläche	Koeffizient
909 m ²	1,079	950 m ²	1,091	991 m ²	1,104
910 m ²	1,080	951 m ²	1,092	992 m ²	1,104
911 m ²	1,080	952 m ²	1,092	993 m ²	1,104
912 m ²	1,080	953 m ²	1,092	994 m ²	1,105
913 m ²	1,080	954 m ²	1,092	995 m ²	1,105
914 m ²	1,081	955 m ²	1,093	996 m ²	1,105
915 m ²	1,081	956 m ²	1,093		
916 m ²	1,081	957 m ²	1,093		
917 m ²	1,082	958 m ²	1,094		
918 m ²	1,082	959 m ²	1,094		
919 m ²	1,082	960 m ²	1,094		
920 m ²	1,082	961 m ²	1,095		
921 m ²	1,083	962 m ²	1,095		
922 m ²	1,083	963 m ²	1,095		
923 m ²	1,083	964 m ²	1,095		
924 m ²	1,084	965 m ²	1,096		
925 m ²	1,084	966 m ²	1,096		
926 m ²	1,084	967 m ²	1,096		
927 m ²	1,084	968 m ²	1,097		
928 m ²	1,085	969 m ²	1,097		
929 m ²	1,085	970 m ²	1,097		
930 m ²	1,085	971 m ²	1,098		
931 m ²	1,086	972 m ²	1,098		
932 m ²	1,086	973 m ²	1,098		
933 m ²	1,086	974 m ²	1,098		
934 m ²	1,087	975 m ²	1,099		
935 m ²	1,087	976 m ²	1,099		
936 m ²	1,087	977 m ²	1,099		
937 m ²	1,087	978 m ²	1,100		
938 m ²	1,088	979 m ²	1,100		
939 m ²	1,088	980 m ²	1,100		
940 m ²	1,088	981 m ²	1,101		
941 m ²	1,089	982 m ²	1,101		
942 m ²	1,089	983 m ²	1,101		
943 m ²	1,089	984 m ²	1,101		
944 m ²	1,090	985 m ²	1,102		
945 m ²	1,090	986 m ²	1,102		
946 m ²	1,090	987 m ²	1,102		
947 m ²	1,090	988 m ²	1,103		
948 m ²	1,091	989 m ²	1,103		
949 m ²	1,091	990 m ²	1,103		