



## Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Doppelhaushälften

---

### Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

### Preisindex

Datum	Index
01.01.2024	100,00

### Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1960	-17,2
1965	-13,8
1970	-10,3
1975	-6,9
1980	-3,4
1985	0
1990	3,4
1995	6,9
2000	10,3
2005	13,8
2010	17,2
2015	20,7

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	in %
70	18,7
80	14,1
90	9,4
100	4,7
110	0
120	-4,7
130	-9,4
140	-14,1
150	-18,7
160	-23,4

Grundstücksgröße	in %
200	-5,2
250	-2,6
300	0
350	2,6
400	5,2
450	7,8
500	10,4