



## Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Ein- und Zweifamilienhäuser - freistehend

---

### Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

### Preisindex

Datum	Index
01.01.2024	100,0

### Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1960	-20,8
1965	-15,6
1970	-10,4
1975	-5,2
1980	0,0
1985	5,2
1990	10,4
1995	15,6
2000	20,8
2005	26,0
2010	31,2
2015	36,4

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	in %
90	18,8
100	15,4
110	12,0
120	8,5
130	5,1
140	1,7
150	-1,7
160	-5,1
170	-8,5
180	-12,0
190	-15,4
200	-18,8
210	-22,2
220	-25,6
230	-29,0
240	-32,4
250	-35,9

Grundstücksgröße	in %
350	-7,2
400	-5,8
450	-4,5
500	-3,1
550	-1,8
600	-0,4
650	0,9
700	2,3
750	3,6
800	5,0
850	6,3
900	7,7
950	9,0

**Dachgeschoss:**

teilweise ausgebaut:  $\pm 0 \%$   
nicht ausgebaut:  $+ 3 \%$   
voll ausgebaut:  $- 3 \%$