



Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Die Immobilienrichtwerte geben für Eigentumswohnungen zum Weiterverkauf eine Orientierung über die Wertverhältnisse in dem Teilmarkt. Die Immobilienrichtwerte sind Richtwerte mit denen Verkehrswerte abgeleitet werden können. Es ist jedoch zu beachten, dass die Immobilienrichtwerte eine großräumige Zuordnung haben und dass außer den Einflüssen, die durch Umrechnungskoeffizienten belegt sind weitere Merkmale den Verkehrswert beeinflussen können, die statistisch nicht nachweisbar waren. Die Richtwerte beziehen sich auf den m² Wohnfläche mängelfreier Objekte. In diesem Wert ist der Bodenwertanteil enthalten. Stellplätze und andere Nebenanlagen sind im Richtwert nicht enthalten.

Definition des Immobilienrichtwertes:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Lagewert (gemäß Lage, z. B.) | 150 |
| Anzahl der Vollgeschosse | 1 – 2 |
| Alter | 40 Jahre |
| Wohnfläche | 75 m ² |

Preisindex

Siehe Grundstücksmarktbericht 2024 und Dashboard im Geoportal des Kreises Lippe.

Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Siehe Grundstücksmarktbericht 2024

Hinweis zum Immobilienrechner:

Die Anzahl der Vollgeschosse ist wie folgt zu interpretieren

| Anzeige | Anzahl |
|---------|------------|
| 1 | 1 bis 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 bis 7 |
| 8 | 8 und mehr |