



## Örtliche Fachinformationen zur Verwendung der Immobilienrichtwerte für den Teilmarkt Eigentumswohnungen

---

### Hinweise zur Verwendung des Immobilienrichtwerts

Informationen hierzu finden Sie im aktuellen Grundstücksmarktbericht

### Preisindex

Datum	Index
01.01.2024	100,00

### Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung von abweichenden Grundstücksmerkmalen

Die nachfolgenden Zu- und Abschläge wurden ermittelt auf der Grundlage des im Grundstücksmarktbericht definierten Normgrundstücks (Indexgrundstücks).

Baujahr	in %
1960	-35,8
1965	-28,6
1970	-21,5
1975	-14,3
1980	-7,2
1985	0
1990	7,2
1995	14,3
2000	21,5
2005	28,6
2010	35,8
2015	42,9

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	in %
40	0,7
50	0,5
60	0,3
70	0,1
80	-0,1
90	-0,3
100	-0,5
110	-0,7
120	-0,9