

Version des Dokuments	2.0.0	Der Datensatz enthält Daten zu allen Flurstücken Nordrhein-Westfalens zum jeweiligen Grundsteuerstichtag. Jedes der ca. 9 Millionen Flurstücke wird durch eine Zeile innerhalb einer CSV-Datei repräsentiert. Können für ein Flurstück mehrere Werte des gleichen Attributs auftreten (1:n-Beziehung), dann werden diese in entsprechenden Unterformaten gebündelt. Weitere Details zu den einzelnen Attributen lassen sich den Beschreibungen zu BORIS-NRW, INSPIRE NW Adressen und dem ALKIS entnehmen.
Datum	14.08.2023	
Dateiformat	CSV (character separated values)	
Trennzeichen	Semikolon (;);	
Zeichensatz/Encoding	UTF-8	
Text-Anführungszeichen	"	
Escaping der Text-Anführungszeichen	\"	
Überschriften in der ersten Zeile	ja	
Darstellung nicht vergebener Werte	"NULL" (in JSON "null")	

Spalte	Überschrift / Bezeichnung	Datentyp	Unterformat	Sachdatenauszug von https://grundsteuer-geodaten.nrw.de/	Beschreibung	Beispiel 1	Beispiel 2
1	id	Ganzzahl	-	-	laufende Nummer zur eindeutigen Identifizierung jeder Zeile / jedes Flurstücks	7821523	4611918
2	alkisoid	Text (16 Zeichen)	-	-	eindeutiger Flurstücksidentifikator (ALKIS-Objekt-ID)	DENW11AL00003eXs	DENW49AL00009gWn
3	flstkennz	Text (20 Zeichen)	-	A	Flurstückskennzeichen (eindeutig)	05176600600022	05500117800737
4	lagebezt	Text (variable Länge)	-	A/B	Lagebezeichnung (ALKIS)	"Baumhof; Haus Düsse 4"	Albersloher Weg 250
5	str	Text (variable Länge)	wenn nicht eindeutig zuzuordnen: "uneindeutig"	B	Straße (Adresse)	NULL	Albersloher Weg
6	hnr	Text (variable Länge)	wenn nicht eindeutig zuzuordnen: "uneindeutig"	B	Hausnummer (Adresse)	NULL	250
7	hnr_zus	Text (variable Länge)	wenn nicht eindeutig zuzuordnen: "uneindeutig"	B	Hausnummernzusatz (Adresse)	NULL	NULL
8	plz	Text (5 Zeichen)	wenn nicht eindeutig zuzuordnen: "uneindeutig"	B	Postleitzahl (Adresse)	NULL	48155
9	ort	Text (variable Länge)	wenn nicht eindeutig zuzuordnen: "uneindeutig"	B	Ort (Adresse)	NULL	Münster
10	gemeinde	Text (variable Länge)	-	A/B	Gemeinde (ALKIS)	Bad Sassendorf	Münster
11	gemarkung	Text (variable Länge)	-	A/B	Gemarkung	Münster	Münster
12	gemarr	Text (6 Zeichen)	-	A/B	Gemarkungsnummer	051766	055001
13	grundbuchlaetter	Text (variable Länge)	JSON-Array: Text (13 Zeichen)	A/B	Grundbuchblatt (Buchungsblattkennzeichen; fiktive Beispieldaten)	"["0512341234567"]"	"["0512341234568","0512341234569"]"
14	flur	Ganzzahl	-	A/B	Flur	6	178
15	zaehler	Ganzzahl	-	A/B	Flurstück: Zähler	22	737
16	nenmer	Ganzzahl	-	A/B	Flurstück: Nenner	NULL	NULL
17	flaeche_amt1	Fließkommazahl	-	A/B	Amtliche Fläche des Flurstücks in m² (ALKIS)	14030,00	15733,00
18	aktualtaet	Text (22 Zeichen)	-	A/B	Aktualität des Flurstücks (ALKIS)	2021-08-30 15:22:07+02	2018-07-10 14:13:53+02
19	alkis_akt	Text (10 Zeichen)	-	A/B	Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes (ALKIS)	01.01.2022	01.01.2022
20	behoerde_einr	Text (variable Länge)	-	A/B	Datenquelle (Name der Einrichtung der zuständigen Behörde zum Flurstück) (ALKIS)	Landrätin des Kreises Soest	Oberbürgermeister der Stadt Münster
21	behoerde_untereinr	Text (variable Länge)	-	A/B	Datenquelle (Name der Untereinrichtung der zuständigen Behörde zum Flurstück) (ALKIS)	Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung	Vermessungs- und Katasteramt
22	land_acker_m2	Ganzzahl	-	A	Flächenanteil an der Flurstücksfläche in m² (Landwirtschaftliche Nutzung: Ackerland / Grünland)	38546	NULL
23	land_acker_emz	Ganzzahl	-	A	Ertragsmesszahl (Landwirtschaftliche Nutzung: Ackerland / Grünland)	25976	NULL
24	land_acker_demz	Ganzzahl	-	A	Durchschnittliche Ertragsmesszahl (Landwirtschaftliche Nutzung: Ackerland / Grünland)	0	NULL
25	land_streu_m2	Ganzzahl	-	A	Flächenanteil an der Flurstücksfläche in m² (Landwirtschaftliche Nutzung: Streuobstwiese / -acker)	NULL	NULL
26	land_streu_emz	Ganzzahl	-	A	Ertragsmesszahl (Landwirtschaftliche Nutzung: Streuobstwiese / -acker)	NULL	NULL
27	land_streu_demz	Ganzzahl	-	A	Durchschnittliche Ertragsmesszahl (Landwirtschaftliche Nutzung: Streuobstwiese / -acker)	NULL	NULL
28	land_summe_m2	Ganzzahl	-	A	Summe der Flächenanteile an der Flurstücksfläche in m² (Landwirtschaftliche Nutzung)	38546	NULL
29	land_summe_emz	Ganzzahl	-	A	Summe der Ertragsmesszahlen (Landwirtschaftliche Nutzung)	25976	NULL
30	fowj_laub_m2	Ganzzahl	-	A	Flächenanteil an der Flurstücksfläche in m² (Forstwirtschaftliche Nutzung: Laubholz / Nadelholz)	NULL	NULL
31	fowj_gehoelz_m2	Ganzzahl	-	A	Flächenanteil an der Flurstücksfläche in m² (Forstwirtschaftliche Nutzung: Gehölz)	NULL	NULL
32	fowj_summe_m2	Ganzzahl	-	A	Summe der Flächenanteile an der Flurstücksfläche in m² (Forstwirtschaftliche Nutzung)	NULL	NULL
33	d_ackergruenlandzahl	Ganzzahl	-	A	berechnete EMZ, Basis ist die durchschn. EMZ in der Gemarkung (dEMZ pro Ar)	66	46
34	d_ackergruenlandzahl_100	Fließkommazahl	-	A	dEMZ / 100 (dEMZ pro m²)	0.66	0.46
35	sonstige_summe_m2	Ganzzahl	-	A	Summe weiterer zuzuordnender Flächen	1884	16733

Spalte	Überschrift / Bezeichnung	Datentyp	Unterformat	Sachdatenauszug von https://grundsteuer-geodaten.nrw.de/	Beschreibung	Beispiel 1	Beispiel 2
36	grundsteuer_a_sonstige	Text (variable Länge)	JSON-Array: JSON-Objekt (siehe Sondertabelle)	A	weitere zuzuordnende Flächen	["m2": 351, "emz": null, "katasterklassifikation": "Bach", {"m2": 3, "emz": null, "katasterklassifikation": "Hauptwirtschaftsweg"}, {"m2": 1004, "emz": null, "katasterklassifikation": "Parkplatz"}, {"m2": 521, "emz": 0, "katasterklassifikation": "Gewässerbegleitfläche"}, {"m2": 5, "emz": null, "katasterklassifikation": "Bildung und Forschung"}]	["m2": 16733, "emz": null, "katasterklassifikation": "Verwaltung"]]
37	bodenrichtwerte	Text (variable Länge)	JSON-Array: JSON-Objekt (siehe Sondertabelle)	B	Bodenrichtwerte aus BORIS-NRW	["brw": 30, "entw": "B", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "W", "stag": "2022-01-01", "farbe": "6", "flaeche": "40385.4332275319", "prozent": 100.00, "entw_txt": "Baureifes Land", "nuta_txt": "Wohnbaufläche", "farbe_txt": "Außenbereich", "flaeche_amt": "40430.00", {"brw": 5.5, "entw": "LF", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "GR", "stag": "2022-01-01", "farbe": "5", "flaeche": "40385.4332275319", "prozent": 100.00, "entw_txt": "Fläche der Land- und Forstwirtschaft", "nuta_txt": "Grünland", "farbe_txt": "Landwirtschaft", "flaeche_amt": "40430.00", {"brw": 10.5, "entw": "LF", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "A", "stag": "2022-01-01", "farbe": "5", "flaeche": "40385.4332275319", "prozent": 100.00, "entw_txt": "Fläche der Land- und Forstwirtschaft", "nuta_txt": "Acker", "farbe_txt": "Landwirtschaft", "flaeche_amt": "40430.00"}]	["brw": 310, "entw": "B", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster", "jahr": "2022", "nuta": "MK", "stag": "2022-01-01", "farbe": "2", "flaeche": "16722.9307284645", "prozent": 100.00, "entw_txt": "Baureifes Land", "nuta_txt": "Kerngebiet", "farbe_txt": "Mehrgeschossig", "flaeche_amt": "16733.00"]]
38	flaeche_geom	Fließkommazahl	-	-	Fläche des Flurstücks in m² (nicht amtlich)	40385.4332275319	16722.9307284645
39	tn_alkis	Text (variable Länge)	CSV-Liste: <Nutzungsart; Text (variable Länge)><Flächenanteil in m²; Ganzzahl> Trennzeichen: ";" Untertrennzeichen: ":"	-	Tatsächliche Nutzung (ALKIS)	Fließgewässer / Bach:228 Fließgewässer / Bach:76 Fließgewässer / Bach:47 Fläche besonderer funktionaler Prägung / Bildung und Forschung:5 Unland, Vegetationslose Fläche / Gewässerbegleitfläche:521 Landwirtschaft / Grünland:38546 Weg / Hauptwirtschaftsweg:3 Platz / Parkplatz:1004	Fläche besonderer funktionaler Prägung / Verwaltung:16733

grundsteuer_a_sonstige (erster Wert)


1	m2	Ganzzahl	-	A	Flächenanteil an der Flurstücksfläche in m²	351	16733
2	emz	Ganzzahl	-	A	Ertragsmesszahl	null	null
3	katasterklassifikation	Text (variable Länge)	-	A	Nutzungsart im ALKIS	"Bach"	"Verwaltung"


bodenrichtwerte (erster Wert)


1	brw	Fließkommazahl	-	B	Bodenrichtwert je m² in € (Attributname in BORIS-NRW: BRW; ab 2023 HBRW)	30	310
2	entw	Text (1-2 Zeichen)	-	B	Entwicklungszustand (Kürzel)	"B"	"B"
3	gabe	Text (variable Länge)	-	B	Bezeichnung des Gutachterausschusses	"Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest"	"Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster"
4	jahr	Text (4 Zeichen)	-	B	Jahr des Bodenrichtwerts	"2022"	"2022"
5	nuta	Text (1-5 Zeichen)	-	B	Nutzungsart (Kürzel)	"W"	"MK"
6	stag	Text (10 Zeichen)	-	B	Stichtag des Bodenrichtwerts (Attributname in BORIS-NRW: STAG; ab 2023 HTAG)	"2022-01-01"	"2022-01-01"
7	farbe	Text (0-1 Zeichen)	-	B	Farbliche Zuordnung (Kategorie aus BORIS-NRW) (Kürzel)	"6"	"2"
8	flaeche	Fließkommazahl	-	B	Fläche des Flurstücks in m² (Flächenanteil der Bodenrichtwertzone an der Flurstücksfläche) (nicht amtlich)	40385.4332275319	16722.9307284645
9	prozent	Fließkommazahl	-	B	Fläche des Flurstücks in % (Flächenanteil der Bodenrichtwertzone an der Flurstücksfläche)	100.00	100.00
10	entw_txt	Text (variable Länge)	-	B	Entwicklungszustand (Langform)	"Baureifes Land"	"Baureifes Land"
11	nuta_txt	Text (variable Länge)	-	B	Nutzungsart (Langform)	"Wohnbaufläche"	"Kerngebiet"
12	farbe_txt	Text (variable Länge)	-	B	Farbliche Zuordnung (Kategorie aus BORIS-NRW) (Langform)	"Außenbereich"	"Mehrgeschossig"
13	flaeche_amt	Fließkommazahl	-	B	Fläche des Flurstücks in m² (Flächenanteil der Bodenrichtwertzone an der Flurstücksfläche)	40430.00	16733.00


Datenformatbeschreibung: Grundsteuerdaten NRW (Flurstücke)

Beispiele	
Nr	CSV-Zelle
1	7821523;DENW11A00003eXs;05176600600022____;Baumhof; Haus Düsse 4";NULL;NULL;NULL;NULL;Bad Sassendorf;Ostinghausen;051766;["0512341234567"];6,22;NULL;40430.00;2021-08-30 15:22:07+02;01.01.2022;Landrätin des Kreises Soest;Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung;38546;25976;0;NULL;NULL;NULL;38546;25976;NULL;NULL;NULL;66;0.66;1884;["m2": 351, "emz": null, "katasterklassifikation": "Bach"), ("m2": 3, "emz": null, "katasterklassifikation": "Hauptwirtschaftsweg"), ("m2": 1004, "emz": null, "katasterklassifikation": "Parkplatz"), ("m2": 521, "emz": 0, "katasterklassifikation": "Gewässerbegleitfläche"), ("m2": 5, "emz": null, "katasterklassifikation": "Bildung und Forschung");["brw": 30, "entw": "B", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "W", "stag": "2022-01-01", "farbe": "6", "flaeche": 40385.4332275319, "prozent": 100.00, "entw_txt": "Baureifes Land", "nuta_txt": "Wohnbaufläche", "farbe_txt": "Außenbereich", "flaeche_amt": 40430.00], ["brw": 5, "entw": "LF", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "GR", "stag": "2022-01-01", "farbe": "5", "flaeche": 40385.4332275319, "prozent": 100.00, "entw_txt": "Fläche der Land- und Forstwirtschaft", "nuta_txt": "Grünland", "farbe_txt": "Landwirtschaft", "flaeche_amt": 40430.00], ["brw": 10, "entw": "LF", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest", "jahr": "2022", "nuta": "A", "stag": "2022-01-01", "farbe": "5", "flaeche": 40385.4332275319, "prozent": 100.00, "entw_txt": "Fläche der Land- und Forstwirtschaft", "nuta_txt": "Acker", "farbe_txt": "Landwirtschaft", "flaeche_amt": 40430.00];40385.4332275319;Fließgewässer / Bach.228 Fließgewässer / Bach.76 Fließgewässer / Bach.47 Fläche besonderer funktionaler Prägung / Bildung und Forschung;5 Unland, Vegetationslose Fläche / Gewässerbegleitfläche:521 Landwirtschaft / Grünland:38546 Weg / Hauptwirtschaftsweg:3 Platz / Parkplatz:1004
2	4611918;DENW49A00009gWh;05500117800737____;Albersloher Weg 250;Albersloher Weg;250;NULL;48155;Münster;Münster;Münster;055001;["0512341234568", "0512341234569"];178;737;NULL;16733.00;2018-07-10 14:13:53+02;01.01.2022;Oberbürgermeister der Stadt Münster;Vermessungs- und Katasteramt;NULL;NULL;NULL;NULL;NULL;NULL;NULL;NULL;NULL;46;0.46;16733;["m2": 16733, "emz": null, "katasterklassifikation": "Verwaltung");["brw": 310, "entw": "B", "gabe": "Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster", "jahr": "2022", "nuta": "MK", "stag": "2022-01-01", "farbe": "2", "flaeche": 16722.9307284645, "prozent": 100.00, "entw_txt": "Baureifes Land", "nuta_txt": "Kerngebiet", "farbe_txt": "Mehrgeschossig", "flaeche_amt": 16733.00];16722.9307284645;Fläche besonderer funktionaler Prägung / Verwaltung:16733

Sachdatenauszug Beispiel 1 (Grundsteuer A)					
 FINANZVERWALTUNG für Nordrhein-Westfalen					
Detailinformationen - Grundsteuer A					
Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft					
Flurstückskennzeichen	05176600600022				
Lagebezeichnung	Baumhof, Haus Düsse 4				
Gemeinde	Bad Sassendorf				
Gemarkung	Ostinghausen				
Gemarkungsnummer	051766				
Grundbuchblatt	05 1234 1 [234567]				
Flur	6				
Flurstück: Zähler	22				
Flurstück: Nenner	-				
Amtliche Fläche des Flurstücks in m²	40430				
Nutzung nach § 234 BewG					
	Katasterklassifikation	m²	EMZ	*EMZ	Ertragsmesszahlen
Landwirtschaftliche Nutzung	Ackerland / Grünland	38546	25976	+ 0	
Summe		38546			25976
Forstwirtschaftliche Nutzung	Laubholz / Nadelholz	-			
Summe		-			
weitere zuzuordnende Flächen	ggf. Nutzungen (1) bis (34)				
	Bach	351	-		
	Hauptwirtschaftsweg	3	-		
	Parkplatz	1004	-		
	Gewässerbegleitfläche	521	0		
	Bildung und Forschung	5	-		
Summe		1884			
*berechnete EMZ, Basis ist die durchschn. EMZ in der Gemarkung:		66	dEMZ pro Ar		
		dEMZ / 100:	0.66	dEMZ pro m²	
Weitere Informationen zum Flurstück					
Aktualität des Flurstücks	30.08.2021				
Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes	01.01.2022				
Datenquelle	Landrätin des Kreises Soest Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung				
Link zu TIM-online					

Sachdatenauszug Beispiel 1 (Grundsteuer B)	
 FINANZVERWALTUNG für Nordrhein-Westfalen	
Detailinformationen - Grundsteuer B	
Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	
Lagebezeichnung	Baumhof, Haus Düsse 4
Straße	-
Hausnummer	-
Hausnummernzusatz	-
Postleitzahl	-
Ort	-
Gemarkungen und Flurstücke des Grundvermögens	
Gemeinde	Bad Sassendorf
Gemarkung	Ostinghausen
Gemarkungsnummer	051766
Grundbuchblatt¹	05 1234 1 [234567]
Flur	6
Flurstück: Zähler	22
Flurstück: Nenner	-
Amtliche Fläche des Flurstücks in m²	40.430
Bodenrichtwerte	
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Soest	
Bodenrichtwert je m² in €	30
Farbliche Zuordnung	Außenbereich
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2022
Bodenrichtwert gilt für folgende Fläche des Flurstücks	
	in m² 40.430
	in Prozent 100 %
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Bodenrichtwert je m² in €	5,5
Farbliche Zuordnung	Landwirtschaft
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2022
Bodenrichtwert gilt für folgende Fläche des Flurstücks	
	in m² 40.430
	in Prozent 100 %
Entwicklungszustand	Fläche der Land- und Forstwirtschaft
Nutzungsart	Grünland
Bodenrichtwert je m² in €	10,5
Farbliche Zuordnung	Landwirtschaft
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2022
Bodenrichtwert gilt für folgende Fläche des Flurstücks	
	in m² 40.430
	in Prozent 100 %
Entwicklungszustand	Fläche der Land- und Forstwirtschaft
Nutzungsart	Acker
Weitere Informationen zum Flurstück	
Aktualität des Flurstücks	30.08.2021
Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes	01.01.2022
Datenquelle	Landrätin des Kreises Soest Abteilung Liegenschaftskataster und Vermessung
Link zu BORIS.NRW	

Sachdatenauszug Beispiel 2 (Grundsteuer A)	
 FINANZVERWALTUNG für Nordrhein-Westfalen	
Detailinformationen - Grundsteuer A	
Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	
Flurstückskennzeichen	05500117800737
Lagebezeichnung	Albersloher Weg 250
Gemeinde	Münster
Gemarkung	Münster
Gemarkungsnummer	055001
Grundbuchblatt	05 1234 1 [234568], 05 1234 1 [234569]
Flur	178
Flurstück: Zähler	737
Flurstück: Nenner	-
Amtliche Fläche des Flurstücks in m²	16733
Nutzung nach § 234 BewG	
	Katasterklassifikation m² EMZ *EMZ Ertragsmesszahlen
Landwirtschaftliche Nutzung	Ackerland / Grünland - - - -
Summe	- - - -
Forstwirtschaftliche Nutzung	Laubholz / Nadelholz -
Summe	-
weitere zuzuordnende Flächen	ggf. Nutzungen (1) bis (34)
	Verwaltung 16733 -
Summe	16733
*berechnete EMZ, Basis ist die durchschn. EMZ in der Gemarkung: 46 dEMZ pro Ar	
	dEMZ / 100: 0.46 dEMZ pro m²
Weitere Informationen zum Flurstück	
Aktualität des Flurstücks	10.07.2018
Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes	01.01.2022
Datenquelle	Oberbürgermeister der Stadt Münster Vermessungs- und Katasteramt
Link zu TIM-online	

Sachdatenauszug Beispiel 2 (Grundsteuer B)	
 FINANZVERWALTUNG für Nordrhein-Westfalen	
Detailinformationen - Grundsteuer B	
Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	
Lagebezeichnung	Albersloher Weg 250
Straße	Albersloher Weg
Hausnummer	250
Hausnummernzusatz	-
Postleitzahl	48155
Ort	Münster
Gemarkungen und Flurstücke des Grundvermögens	
Gemeinde	Münster
Gemarkung	Münster
Gemarkungsnummer	055001
Grundbuchblatt¹	05 1234 1 [234568], 05 1234 1 [234569]
Flur	178
Flurstück: Zähler	737
Flurstück: Nenner	-
Amtliche Fläche des Flurstücks in m²	16.733
Bodenrichtwerte	
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster	
Bodenrichtwert je m² in €	310
Farbliche Zuordnung	Mehrgeschossig
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2022
Bodenrichtwert gilt für folgende	
Fläche des Flurstücks	in m² 16.733
	in Prozent 100 %
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Nutzungsart	Kerngebiet
Weitere Informationen zum Flurstück	
Aktualität des Flurstücks	10.07.2018
Letzte Überarbeitung des zugrundeliegenden Datenbestandes	01.01.2022
Datenquelle	Oberbürgermeister der Stadt Münster Vermessungs- und Katasteramt
Link zu BORIS NRW	